

**Zarządzenie nr PM-7802/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego garażu nr 6 usytuowanego w budynku nr 1384 posadowionym na działkach nr 165/1 i 165/2, obręb Stare Miasto (zlokalizowanych w okolicy ul. Gruszczyńskiego), stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice garaż nr 6 o powierzchni użytkowej 13,90 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1384, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w okolicy ul. Gruszczyńskiego) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,07 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 165/1, 165/2 o pow. 259 m², obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033437/9.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/195/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Uchylić Zarządzenie Nr PM-7496/2023 z dnia 16.03.2023 r.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m2) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste | | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu |
|--|---|---|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|---|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł) | opłata roczna (zł) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w okolicy ul. Gruszczyńskiego) obręb: Stare Miasto działka nr: 165/1, 165/2 księga wieczysta: GL1G/00033437/9 | powierzchnia gruntu: 259 | Dwa budynki I kondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telekomunikacyjną | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny zabudowy usługowej | 91.932,00 | 0,07 | 6.435,00 | netto 1.608,75 VAT 23% 370,01 brutto 1.978,76 | 1% wartości udziału, to jest: netto 64,35, VAT 23% 14,80, brutto 79,15 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 193,05, VAT 23% 44,40, brutto 237,45 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | 31.500,00 | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) |
| Nieruchomość lokalowa: garaż nr 6 | powierzchnia użytkowa garażu: 13,90 | garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych | odpłatne przeniesienie prawa własności | | | | - | | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 23.05.2023 r. do 13.06.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 04.07.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka