

**Zarządzenie nr PM-7796/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 23 MAJA 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie i zawarcia nowej umowy użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 25 w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344); Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLV/932/2023 z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25 na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Akademia Przedszkolaka” w Gliwicach,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy ul. Kościuszki 25 w Gliwicach, obejmującą działkę nr 1283 o powierzchni 0,1586 ha, obręb Nowe Miasto, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 722,00 m<sup>2</sup>, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, jak również garażem o powierzchni użytkowej 16,50 m<sup>2</sup> do oddania w użytkowanie i zawrzeć nową umowę użytkowania z osobami prowadzącymi Przedszkole Niepubliczne „Akademia Przedszkolaka” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25.  
Ww. nieruchomość oddaje się w użytkowanie na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 103/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie nieruchomości opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 103/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki użytkowania zostaną określone w umowie użytkowania.
- § 5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy użytkowania zostaną poniesione przez uprawnionego z tytułu użytkowania.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 103/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka \***

### Wykaz nr 103/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-...7796/2023 z dnia 23 MAJA 2023 r., zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
KW: GL1G/00031806/3  Działka nr: 1283  Obręb: Nowe Miasto	Pow. całkowita: 0,1586 ha  użytek: Bi, Bz	Nieruchomość poł. przy ul. Kościuszki nr 25, zabudowana jest budynkiem o pow. użytk. 722 m <sup>2</sup> , posiadającym trzy kondygnacje nadziemne i piwnicę, jak również garażem.	Dla terenu obejmującego działki nr 1283, obręb Nowe Miasto, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „40MW” - co oznacza: <i>Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy</i>	Przekazanie w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą	2.288.950,00 zł	0,3% od wartości nieruchomości, tj. 6.866,85 zł netto + VAT, co daje kwotę 8.446,23 zł brutto	Opłata podlegać będzie aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji (począwszy od roku 2024)	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku

#### U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.05.2023 r. do dnia 13.06.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***