

**ZARZĄDZENIE NR PM-7788/23  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 23 MAJA 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Paderewskiego 51, oznaczonej jako działka nr 639/4, obręb Szobiszowice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.); art. 25, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urj.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470); Uchwały Nr XLV/939/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu części nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Paderewskiego 51, oznaczonej jako działka nr 639/4, obręb Szobiszowice

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Paderewskiego 51, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 639/4 o powierzchni 0,1875 ha, obręb Szobiszowice, KW GL1G/00024805/4, na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „ALMA-MED” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 106/2023 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 106/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 106/2023**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-7788/23 z dnia 23.05.23r.zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Paderewskiego 51.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wyso-kość stawek % z tyt. użyt-k. wiecz. oraz termin wnosze-nia opłat	Zasady aktua-lizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<b>Dz. nr 639/4</b> użytek Bi KW GL1G/00024805/4 Obręb Szobiszowice Własność: miasto Gliwice	1875	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Ignacego Paderewskiego 51, w odległości ok. 4 km od Rynku, w niedalekiej odległości od głównych dróg.  W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.  Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, garaże, tereny zieleni.  Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 502 m <sup>2</sup> , powierzchni użytkowej 418,28 m <sup>2</sup> . Pozostała część działki stanowi zielenią ozdobną i miejsca postojowe.  Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta.  Działka posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17.10.2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16.09.2010 r., poz. 2910), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 3Un, co oznacza: tereny usług różnych - nowe.  1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi różne.  2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, b)zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),	Nie dotyczy	<b>2 599 410,00</b> zł  (sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona z VAT - art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

			telekomunikacyjnej, gazowej. Działka objęta umową dzierżawy nr GN.6845.1.190.2017.AZ zawartą na okres od dnia 23.11.2018 do dnia 22.11.2048 r.	c) dojazdy i parkingi, d) sieci infrastruktury technicznej, e) zieleń.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.05.2023 r. do dnia 13.06.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 04.07. 2023 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*