

**Zarządzenie nr PM-7786/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 22 MAJA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie i zawarcia nowej umowy użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 40 w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344); Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLV/933/2023 z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy ul. Kościuszki 40 w Gliwicach, obejmującą działkę nr 418 o powierzchni 0,2207 ha, obręb Stare Miasto, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 384,00 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne, poddasze oraz piwnicę do oddania w użytkowanie i zawrzeć nową umowę użytkowania z osobami prowadzącymi Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” przy ul. Kościuszki 40 w Gliwicach.
Ww. nieruchomość oddaje się w użytkowanie na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 98/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 98/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Szczegółowe warunki użytkowania zostaną określone w umowie użytkowania.
- § 5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy użytkowania zostaną poniesione przez uprawnionego z tytułu użytkowania.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 98/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

Wykaz nr 98/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7786/2023 z dnia 22 MAJA 2023 r., zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
KW: GL1G/00037069/6 Działka nr: 418 Obręb: STARE MIASTO	Pow. całkowita: 0,2207 ha użytek: Bi	Nieruchomość poł. przy ul. Kościuszki nr 40, zabudowana budynkiem o pow. użytk. 384,00 m ² , posiadającym dwie kondygnacje nadziemne, poddasze częściowo użytkowe oraz piwnicę	Dla terenu obejmującego działki nr 418, obręb Stare Miasto, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „47MW” - Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Przekazanie w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą	2.133.765,00 zł	0,3% od wartości nieruchomości, tj. 6.401,30 zł netto + VAT, co daje kwotę 7.873,60 zł brutto	Opłata podlegać będzie aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji (począwszy od roku 2024)	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku

U W A G A :

Informacja o niniejszym wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 22 MAJA 2023 r. do dnia 12 CZERWCA 2023 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 3 LIPCA 2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*