

**Zarządzenie nr PM-7748 /2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 10 MAJA 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej niezabudowaną działkę nr 389 obręb Stare Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XLVI/955/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 389, obręb Stare Gliwice, położoną przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 389 o pow. 0,7918 ha, obręb Stare Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej, KW nr GL1G/00012113/9.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 92/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 92/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysłocka**

### Wykaz nr 92/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7748 /2023 z dnia 10.05.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 389, obręb Stare Gliwice, położonej przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr <b>389</b> , obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00012113/9  <u>Użytek:</u> RIVA – grunty orne	0,7918 ha	Niniejsza działka położona jest w północno-zachodniej części miasta, w odległości około 4,5 km od centrum, przy wjeździe na drogę krajową 88. W sąsiedztwie wycenianej działki znajduje się zakład produkcji samochodów, tereny mieszkaniowe, tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługową. Teren częściowo zadrzewiony. Działka w kształcie nieregularnym, umożliwiającym zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna. W pobliżu działki znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna (deszczowa, sanitarna), sieć wodociągowa i sieć gazowa.  Skomunikowanie przedmiotowej działki winno odbywać się do drogi publicznej ul. Łabędzkiej poprzez nowy zjazd.	Działka nr 389, obręb Stare Gliwice, położona jest na terenie, dla którego od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "dzielnice Stare Gliwice"</i> . Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVIII/832/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r., która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2018 r., poz. 3935.  W planie tym, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>3U</b> – opisany jako: <b>Tereny zabudowy usługowej</b> . Zgodnie z § 32 pkt 1), 2) tekstu ww. planu: 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3U, obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa usługowa b) uzupełniające – mieszkaniowe; 2) zasady zagospodarowania terenu – przeznaczenie mieszkaniowe dopuszcza się wyłącznie w budynkach usługowych.  Natomiast, w § 4 pkt 3 lit. a) tekstu planu, m. in. na terenach oznaczonych symbolem U, dopuszczono lokalizację: - dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub dróg rowerowych, - budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży, - zieleni towarzyszącej, - obiektów małej architektury, - terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, - sztyldów.  Działka znajdują się w granicach: strefy „OW” obserwacji archeologicznej, złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK, a na rysunku planu uwidoczniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.	Nie dotyczy	<b>2.370.000,00 zł</b>  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10.05. 2023 r. do dnia 31.05. 2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **21.06. 2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**