

**Zarządzenie nr PM-...7403/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 22 LUTY 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego, obejmującą działkę nr 1045, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0003 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0003 ha), użytki B, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00137033/6 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod budynkiem mieszkalnym nie stanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 37/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 37/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 37/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

WYKAZ NR 37/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-...7403/2023 z dnia 22 LUTY 2023r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1045 Obręb Stare Miasto KW nr GL1G/00137033/6	0,0003 ha Użytek: B	położona przy ul. Zygmunta Starego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami: 1UM – tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o pow. 3,00 m ² z przeznaczeniem terenu pod budynkiem mieszkalnym nie stanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego w I strefie. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprze - targowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6892/2022 z dnia 10.11.2022r. wg stawki: - 9,50 zł/m ² /miesiąc + VAT za grunt pod budynkiem mieszkalnym nie stanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego w I strefie.	Płatnie miesięcznie do 20-go danego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 22.02.2023r. do dnia 15.03.2023r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym