

Zarządzenie nr PM-7392/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 20 LUTY 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 693 w obrębie Stare Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 42/2023 nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym, położonej w Gliwicach przy ul. Bednarskiej 7, ul. Bednarskiej 9 i ul. Dolnych Wałów 3, obejmującej działkę nr 693, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0993 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00009228/4.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł netto rocznie + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy.
- § 3. Wykaz nr 42/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 42/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 42/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7392/2023 z dnia 20 LUTY 2023 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 693 KW: GL1G/00009228/4 Obręb Stare Miasto	0,0993 ha <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Bednarskiej 7, ul. Bednarskiej 9 i ul. Dolnych Wałów 3.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 14UM – tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Centrum Kultury Victoria w Gliwicach. Dzierżawa na okres do 30 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawki indywidualnej: - 1,00 zł netto rocznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 20 LUTY 2023 r. do dnia 13 MARCA 2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym