

**Zarządzenie nr PM- 7301/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 26 STYCZNIA 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr 1694, obręb Nowe Miasto, prawem służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 574, obręb Nowe Miasto.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00062954/1, obejmującej działkę nr 1694 o powierzchni 0.0087 ha, obręb Nowe Miasto, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową, w części o powierzchni około 6,00 m², obejmującej powierzchnię zabudowaną fragmentem budynku mieszkalnego położonego przy ul. Owsianej 25 - zgodnie z załącznikiem mapowym, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 574, obręb Nowe Miasto, zabudowaną zasadniczą częścią budynku przy ul. Owsianej 25.
- § 2. Wartość służebności gruntowej obciążającej działkę nr 1694, obręb Nowe Miasto, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.520,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 349,60 zł, daje kwotę 1.869,60 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 60/100)
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.177,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych 10/100).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 2.177,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych 10/100).
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM...-7301/2023R.
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 26.01.23R..



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**