

**Zarządzenie nr PM-7288/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 25 stycznia 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 1 usytuowanego w budynku nr 664 posadowionym na działkach nr 166 i 163/1 obręb Centrum (zlokalizowanych na zachód o d ul. Witkiewicza) stanowiącego własność Miasta Gliwice z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XLI/851/2022 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 1 o powierzchni 16,80 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 664, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na zachód od ul. Witkiewicza) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,20 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 166, 163/1 w obrębie Centrum, o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00083307/4, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/19/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Uchylić Zarządzenie nr PM-4548/09 z dnia 14.09.2009 r.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Aleksandra Wysocka**

Wykaz nr ZGM/DS/19/2023 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-7288/2023 z dnia 25.01.2023 r.

| 1  | 2                                   | 3   | 4  | 5   | 6         | 7    | 8        | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                              |   | 11                    | 12  |
|--|-------------------------------------|---|--|---|-----------|------|----------|--|---|-----------------------|---|
|  |                                     |   |  |   |           |      |          | 9  | 10  |                       |   |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana<br><br>(zlokalizowana na zachód od ul. Witkiewicza)<br><br>obręb:<br>Centrum<br>działki nr:<br>166, 163/1<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00083307/4 | powierzchnia gruntu:<br><br>180     | Dwa I-kondygnacyjne budynki transportu i łączności wybudowane w technologii tradycyjnej | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe i średniej intensywności zabudowy | 44.696,00 | 0,20 | 8.939,00 | netto<br><br>2.234,75<br><br>VAT 23%<br>513,99<br>brutto<br>2.748,74 | 1% wartości udziału, to jest: netto 89,39 , VAT 23% 20,56 , brutto 109,95 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 268,17 , VAT 23% 61,68 , brutto 329,85 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | 30.890,74 / 28.142,00 | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899) |
| Nieruchomość lokalowa: garaż nr 1  | powierzchnia użytkowa garażu: 16,80 | garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych                  | odpłatne przeniesienie prawa własności                   |   |           |      | -        |  |   |                       |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 25.01.2023 r. do 15.02.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 08.03.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym