

**Zarządzenie nr PM-7285/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 25 STYCZNIA 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od ul. Dolnej Wsi.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na południe od ul. Dolnej Wsi, obejmującą działkę nr **626** o powierzchni 1,9797 ha, KW nr GL1G/00014677/4, obręb **Wójtowa Wieś** i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na **uprawy rolne**.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 22/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 22/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 22/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

### Wykaz nr 22/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7285/23 z dnia 25.01.23R. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działka nr: <b>626</b></p> <p>KW nr GL1G/00014 677/4</p> <p>Obręb: <b>Wójtowa Wieś</b></p>	<p>1,9797 ha</p> <p>Użytek: RIIIB, RIVa, łIII</p>	<p>Nieruchomość położona na południe od ul. Dolnej Wsi</p>	<p>05 KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych,</p> <p>036, 037 KDD 1/2, 039 KDD 1/2, 046 KDD 1/2 – tereny dróg dojazdowych,</p> <p>23 MN, 25MN, 29 MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące,</p> <p>17 Mn, 18 Mn – tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe,</p> <p>3 MNn, 4 MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe,</p> <p>041 KDD 1/2 – tereny ulic dojazdowych – projektowanych.</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. wg stawek:</p> <p>- 0,15 zł/m<sup>2</sup>/rok za teren pod uprawy rolne.</p>	<p>Płatne do 1-go października każdego roku.</p>

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 25.01.23R. do 15.02.23R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.**

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\* Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym