

**Zarządzenie Nr PM-7275/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 25 stycznia 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Góry Chełmskiej 2.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Góry Chełmskiej 2, obejmującą część działki nr 238, obręb Kłodnica, o pow. 28 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 594 m<sup>2</sup>) objętą KW GL1G/00082437/7 i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcą.  
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako teren do obsługi obiektu handlowego.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 3,75 zł miesięcznie netto + VAT za każdy m<sup>2</sup> terenu wykorzystywanego do obsługi obiektu handlowego.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 1/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 1/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

## WYKAZ Nr 1/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -7275/2023 z dnia 25.01.2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00082437/7 Dz. <b>238</b> obręb: <b>Kłodnica</b>	Pow. całkowita 594 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 28 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Góry Chełmskiej 2	Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy  Symbol: 57 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu do obsługi obiektu handlowego.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.  Według indywidualnej stawki miesięcznej: <b>3,75 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> Za teren do obsługi obiektu handlowego	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 25.01.2023 do 15.02.2023 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**