

**Zarządzenie Nr PM -7026/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 07 grudnia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, na północ od ul. Tokarskiej 4 oraz przy ul. Tokarskiej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 poz.1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na północ od ul. Tokarskiej oraz przy ul. Tokarskiej, obejmującą działkę nr:

- 436 o pow. 2,4820 ha, KW GL1G/00010637/4
- 437 o pow. 0,9040 ha, KW GL1G/00010637/4,
- 464 o pow. 1,5290 ha, KW GL1G/00041064/2,
- 68 o pow. 0,8760 ha, KW GL1G/00010637/4,
- 69 o pow. 0,1760 ha, KW GL1G/00010637/4,
- 70 o pow. 1,1820 ha, KW GL1G/00010637/4,
- 74 o pow. 1,6540 ha, KW GL1G/00029913/9,
- 103 o pow. 1,5320 ha, KW GL1G/00041064/2,
- 562 o pow. 1,6210 ha, KW GL1G/00060613/5,
- 602 o pow. 0,0333 ha, KW GL1G/00041058/7,
- 604 o pow. 0,3544 ha, KW GL1G/00041058/7,
- 606 o pow. 0,3543 ha, KW GL1G/00041058/7,

obręb Ostropa Północ i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 342/2022 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 342/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 342/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \*

Wykaz nr 342/2022

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 7026/2022 z dnia 07.12.2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytk gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW</b> <b>GL1G/00010</b> <b>637/4</b> <b>Dz. nr 68</b>	0,8760 ha, Użytek: RIVa,	Nieruchomość położona przy ul. Tokarskiej oraz na północ od ul. Tokarskiej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szerego-wa, bliźniacza, wolnostojąca) Ulice dojazdowe wewnętrzne Pola uprawne, ogrody Ulice dojazdowe Pola uprawne Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk Tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej Tereny zabudowy mieszkaniowej o usługowej o niskiej intensywności i zabudowy Tereny dróg publicznych klasy lokalnej Tereny komunikacji pieszo-rowerowej Tereny publicznych dróg klasy głównej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.  Wg stawki: 0,07 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.
<b>Dz. nr 69</b>	0,1760 ha, Użytek: RIVa, W-RIVa						
<b>Dz. nr 70</b>	1,1820 ha Użytek: RIVa						
<b>KW</b> <b>GL1G/00041</b> <b>058/7</b> <b>Dz. nr 602</b>	0,0333 ha, Użytek: RIVa						
<b>Dz. nr 604</b>	0,3544 ha, Użytek: RIVa,						
<b>Dz. nr 606</b>	0,3543 ha Użytek: RIVa,						
<b>KW</b> <b>GL1G/00041</b> <b>064/2</b> <b>Dz. nr 103</b>	1,5320 ha Użytek: RIIIb, RIVa,						
<b>KW</b> <b>GL1G/00029</b> <b>913/9</b> <b>Dz. nr 74</b>	1,6540 ha Użytek: RIVa, W-RIVa						
<b>KW</b> <b>GL1G/00060</b> <b>613/5</b> <b>Dz. nr 562</b>	1,6210 ha Użytek: RIVa, W-RIVa						
<b>KW</b> <b>GL1G/00010</b> <b>637/4</b> <b>Dz. nr 436</b>	2,4820 ha Użytek: RIVa, RIVb, W-RIVb						
<b>Dz. nr 437</b>	0,9040 ha Użytek: RIVa, RIVb, W-RIVb						
<b>KW</b> <b>GL1G/00041</b> <b>064/2</b> <b>Dz. nr 464</b>	1,5290 ha Użytek: RIVa, RIVb,						
<b>Obręb:</b> <b>Ostropa</b> <b>Północ</b>							

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 07.12.2022 r. do dnia 28.12.2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\*