

**Zarządzenie nr PM-6974/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 29 LISTOPADA 2022 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 1171 obręb Sośnica, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039510/7, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowego właściciela kompleksu składającego się z działek nr 1158, 1160, 1161 obręb Sośnica, położonego w rejonie ulic Jesiennej/Żeromskiego w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność miasta Gliwice, oznaczoną numerem 1171 obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00039510/7, na rzecz każdorazowego właściciela kompleksu składającego się z działek nr 1158 (KW nr GL1G/00039357/6), 1160 (KW nr GL1G/00033797/0), 1161 (KW nr GL1G/00108253/2), obręb Sośnica, położonego w rejonie ulic Jesiennej/Żeromskiego w Gliwicach. Obciążeniu służebnością podlega działka nr 1171 obr. Sośnica w części o powierzchni 76,80 m<sup>2</sup>, szerokość pasa - 1 m, długość pasa - 76,89 m. Pas służebności przebiega w zachodniej części przedmiotowej działki, wzdłuż granicy z działką nr 1158 obr. Sośnica, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia. Służebność ma na celu skomunikowanie kompleksu z drogą publiczną ul. Żeromskiego pasem o szerokości 5 metrów, co ze względu na niewystarczającą szerokość działki nr 1158 (ok. 4 m), jest zasadnym. Aktualnie właścicielem kompleksu jest miasto Gliwice, tym samym służebność zostanie ustanowiona w momencie jego sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.
- §2. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 na kwotę 6.260,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (1.439,80 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego (307,50 zł), wynosi łącznie **8.007,30 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy siedem złotych 30/100 brutto).
- §3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-6974/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29.11.2022 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**