

**Zarządzenie nr PM-6955/22**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 28 LISTOPADA 2022R.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00066323/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 397/22 Wojewody Śląskiego z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy i umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia i wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00066323/7, oznaczonej jako działka nr 9 obr. Przyszówka.
- § 2. Do wydzierżawienia przeznacza się grunt zagospodarowany pod rekreacyjne ogródki wraz z obiektami gospodarczymi oraz terenem do obsługi.
- § 3. Do wynajęcia przeznacza się grunt zagospodarowany pod garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych, wraz z terenem do obsługi.
- § 4. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić i wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz posiadaczy terenu.
- § 5. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,02 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi.
- § 6. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 28/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy albo najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 7. Wykaz Nr 28/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- § 11. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

### WYKAZ NR 28/SP/2022

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Partyzantów, oznaczonej jako działka nr 9 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy, najmu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i najmu.	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 9 obr. Przyszówka.</p> <p>Powierzchnia całkowita 15450 m<sup>2</sup>.</p> <p>KW nr GL1G/00066323/7 Użytek: B.</p> <p>Własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Partyzantów.</p> <p>Zagospodarowana jest pod ogródki rekreacyjne, obiekty gospodarcze oraz garaże blaszane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 9 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem: <b>8 ZPE</b>, co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz <b>1 MW</b>, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz <b>11 KL, 12 KL</b>, co oznacza tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - istniejące ulice lokalne.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczają się grunt zagospodarowany pod ogródki rekreacyjne, wraz z obiektami gospodarczymi oraz terenem do obsługi.</p> <p>Do wynajęcia przeznaczają się grunt zagospodarowany pod garaże blaszane wraz z terenem do obsługi. Garaże stanowią własność osób fizycznych.</p>	<p>Umowy dzierżawy i najmu na okres do 3 lat.</p> <p>Forma dzierżawy i najmu: bezprzetargowa.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z posiadaczami terenu, w tym właścicielami garaży.</p>	<p>- <b>1,50 zł</b> netto rocznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod ogródek rekreacyjny</p> <p>- <b>2,00 zł</b> netto rocznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym,</p> <p>- <b>4,00 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni</p> <p>- <b>0,02 zł</b> netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia</p>	<p>Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.</p>

					<i>nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. tj. pkt 1 i pkt 3 w tabeli nr 5 oraz pkt 7 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2.</i>	
--	--	--	--	--	---	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 28.11.22r. do dnia 19.12.22r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*