

**Zarządzenie nr PM-6599/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1A usytuowanego w budynku przy ul. Pszczyńskiej 67, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 1A o powierzchni użytkowej 36,47 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 67, wraz z udziałem wynoszącym 0,026 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 473, 475 o pow. 880 m², obr. Politechnika dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039356/9. Do lokalu przypisane jest pomieszczenie przynależne (piwnica) o powierzchni 5,96 m².
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/547/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Udzielić 60% bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/547/2022 lokalu przeznaczonego do sprzedaży.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Pszczynska 67, Curie-Skłodowskiej 2 obręb: Politechnika działka nr: 473, 475 księga wieczysta: GL1G/00039356/9	powierzchnia gruntu: 880	Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., c.o.	sprzedaż prawa własności	zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności	275 158,00	0,026	7 154,00	150 662,00
Nieruchomość lokalowa: Pszczynska 67 lokal nr: 1A	powierzchnia użytkowa lokalu: 42,43	lokal mieszkalny na parterze, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o powierzchni 36,47 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 5,96 m ² .	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 19.09.2022 r. do 10.10.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 31.10.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka