

**Zarządzenie Nr PM-6545/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 14 WRZEŚNIA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej 25 - Wazów.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej 25 - Wazów, obejmujące
- część działki nr 847, obręb Przyszówka, o pow. 1 510 m<sup>2</sup>, (pow. całkowitej 2 283 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00038897/6,
  - działkę nr 848, obręb Przyszówka, o pow. 635 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00052705/8
- i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 565/2022 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 565/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 565/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

WYKAZ Nr 565/2022

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6545/2022 z dnia 14.09.2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy  | Opis nieruchomości                                       | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania  | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat   |
|--|---|--|---|--|---|--|--|
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5  | 6   | 7  | 8  |
| KW GL1G/00038897/6<br>Dz. <b>847</b><br>obręb: <b>Przyszówka</b> | Pow. całkowita<br>2 283 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>1 510 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: RIIIb,<br>B | Nieruchomości położone przy ul. Przyszowskiej 25 - Wazów | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Symbol: 75 MN<br><br>Tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - istniejące ulice dojazdowe.<br>Symbol: 64 KD | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu. | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r.<br><br>Według stawek rocznych:<br>rekreacyjne ogrody przydomowe:<br><b>1,50 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b><br>tymczasowe obiekty budowlane:<br><b>2,00 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |
| KW GL1G/00052705/8<br>Dz. <b>848</b><br>obręb: <b>Przyszówka</b> | Pow. całkowita<br>635 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>635 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B,<br>RIIIb     |  |   |  |   |  |  |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 14.09.22R.. do 05.10.22R. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**