

**Zarządzenie nr PM-6515/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 8 WRZEŚNIA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Błonie i Ceglarską.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach pomiędzy ulicami Błonie i Ceglarską, obejmującą działkę nr **389** o pow. 1,3827 ha (pow. całk. 1,9430 ha), KW GL1G/00040308/8 oraz działkę nr **390** o pow. 0,9482 ha (pow. całk. 2,4040 ha), KW GL1G/00041883/9, obręb **Ligota Zabrska** i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na **rekreacyjne ogrody działkowe oraz teren pod tymczasowe obiekty gospodarcze i garaże.**
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 182/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 182/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 182/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta*

Wykaz nr 182/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6515/22 z dnia 08.09.22R. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 389 KW GL1G/00040 308/8	1,3827 ha Użytek: Ba, Bi, Bz, dr	Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Błonie i Ceglarską.	6 U - tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie,	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe, teren pod tymczasowe obiekty gospodarcze i garaże.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21.12.2021 r.	
Działka nr: 390 KW GL1G/00041 883/9	0,9482 ha Użytek: Bi, Bz, dr		5 Un - tereny usług różnych – nowy teren, 1 KS – tereny parkingów i garaży, 02 KDZ 1/2 - tereny ulic zbiorczych, 012 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych.	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.		<u>Wg. stawki:</u> - 0,30 zł/m ² / rok + VAT za grunt pod rekreacyjne ogrody działkowe - 2,00 zł/m ² / rok + VAT za grunt pod tymczasowe obiekty budowlane - 4,00 zł/m ² / m-c + VAT za grunt zabudowany garażem	Płatne do 1-go października każdego roku. Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 08.09.22R.. do 29.09.22R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta*