

**Zarządzenie nr PM-6398/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 12 SIERPNIĄ 2022R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 121/5, obręb Kopernik, zapisanej w KW nr GL1G/00043096/9, stanowiącej własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały nr XXXVII/771/2022 z 9 czerwca 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 121/5, obręb Kopernik, położonej przy ul. Bereniki w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 121/5, obręb Kopernik, o powierzchni 0,5414 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00043096/9, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 174/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 174/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 174/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...6398 .../22 z dnia ...12 SIERPNIA 2022r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 121/5, obręb Kopernik.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 121/5, obręb Kopernik, nr KW GL1G/00043096/9	0,5414 ha	<p>Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 121/5, obręb Kopernik jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Bereniki. Działka posiada nieregularny kształt i jest niezabudowana. Skomunikowanie powinno się odbywać bezpośrednio do drogi publicznej (ul. Bereniki) nowym zjazdem lub po działce nr 124 (po uprzednim uzyskaniu tytułu prawnego) zjazdem istniejącym.</p> <p>Działka nr 121/5, obręb Kopernik jest obciążona służebnością przesyłu w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na rzecz PWiK w Gliwicach oraz służebnością przesyłu w zakresie sieci ciepłowniczej na rzecz PEC Gliwice.</p>	<p>Zgodnie u Uchwałą nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 121/5, obręb Kopernik, został oznaczony symbolami:  <b>3MW</b> – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz  <b>3KSp</b> – co oznacza teren parkingu terenowego.</p>	Nie dotyczy	1.333.900,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.08.22. r. do dnia 02.09.22 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **23.09.22..r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**