

**Zarządzenie nr PM-6388/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 SIERPNIĄ 2022 r.

w sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2361/2020 z dnia 2 czerwca 2020r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 204, 205/1 obręb Czechowice Zachód, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2361/2020 z dnia 2 czerwca 2020 r.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 204 o pow. 0,2966 ha, obręb Czechowice Zachód oraz nr 205/1 o pow. 0,0966 ha, obręb Czechowice Zachód, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00014972/2. Działki położone są w Gliwicach przy ul. Toszeckiej i stanowią własność miasta Gliwice.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 173/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §4. Wykaz nr 173/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 173/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-.....6388/2022 z dnia ...11 SIERPNIA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującego niezabudowane **działki nr 204, 205/1, obręb Czechowice Zachód**, położonego przy ul. Toszeckiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 204 obręb Czechowice Zachód , KW nr GL1G/000149 72/2 <u>Użytek:</u> RIVb – grunty orne	0,2966 ha	Przedmiotowe działki położone są przy ul. Toszeckiej w Gliwicach, w odległości ok. 3 km od centrum miasta, w odległości ok. 3,5 km od wjazdu na autostradę A4 oraz drogę wojewódzką 902.	Dla terenu obejmującego powyższe działki od dnia 31 maja 2014 roku obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”</i> (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 8 września 2015 r. pod poz. 4567). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 205/1 oraz przeważająca część działki nr 204 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 2MNU opisanym jako: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej - istniejące . Pozostała północna część działki nr 204 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 8ZNW opisanym jako: tereny zieleni niskiej i wysokiej związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni izolacyjnej oraz 3WSc opisanym jako: tereny wód powierzchniowych - cieki .	Nie dotyczy	870.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z póź. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 205/1, obręb Czechowice Zachód , KW nr GL1G/000149 72/2 <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0966 ha	Nieruchomość stanowi teren nierówny, pokryty zielenią niską z pojedynczymi drzewami. Działki stanowią zwarty obszar w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna i sieć teletechniczna. Działka 204 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PWiK Gliwice. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność	Możliwość zabudowy znacznej części (około 50%) przedmiotowych działek jest					

		<p>na rzecz Gminy Gliwice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pod planowany ciąg pieszo rowerowy, - pod istniejącą wiałę autobusową i część chodnika wzdłuż ul. Toszeckiej - pod skarpę rowu w celu bieżącego utrzymania i konserwacji - pod kabel zasilający oświetlenie miejskie. <p>Skomunikowanie działki nr 204, 205/1 powinno odbywać się do ul. Toszeckiej nowym zjazdem. Niemniej jednak z uwagi na kategorię drogi nie można wykluczyć sytuacji, że ewentualna inwestycja będzie wymagała od inwestora przebudowy fragmentu ul. Toszeckiej.</p>	<p>ograniczona, tj. zabudowa nie jest możliwa na części działki nr 204 położonej na terenie 8ZNW, na którym obowiązuje zasada utrzymania terenów zielonych oraz na części terenu wzdłuż całej długości działek nr 205/1 i 204 poprzez wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy dla terenów przylegających do terenów 02KDG (ul. Toszecka), licząc od od linii rozgraniczających w odległości od 7 do 12m.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11.08.22 r. do dnia 01.09.22 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **22.09.22 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka