

ZGM.60892.2022

Zarządzenie nr PM-6383/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 10 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i czynszu za najem socjalny lokali oraz czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na terenie Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.),

§7 Uchwały Nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2021-2025

zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego od dnia 01.01.2023 r. w wysokości 7,50 zł.
- § 2. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego od dnia 01.01.2023 r. w wysokości 3,00 zł.
- § 3. Stawkę czynszu za 1 m² lokalu mieszkalnego określa się przy zastosowaniu stawki, o której mowa w §1 z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu podanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia, z zastrzeżeniem §4.
- § 4. Czynniki wpływające na stawkę czynszu nie mają zastosowania do lokali przeznaczonych do najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Z dniem 01.01.2023 r. traci moc Zarządzenie nr PM-4940/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i czynszu za najem lokali socjalnych oraz czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na terenie Miasta Gliwice.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-6383/2022
Prezydenta Miasta z dnia 10.08.2022

Ustala się następujące czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu:

L.p.	Czynnik powodujący obniżenie stawki bazowej czynszu	Wysokość obniżki (% stawki bazowej czynszu)
1.	brak wody w lokalu lub stan instalacji nie kwalifikuje się do użytkowania	10
2.	brak w.c. w lokalu	5
3.	brak w.c. w budynku	10
4.	brak łazienki	10
5.	wspólne mieszkanie – gdy lokatorzy korzystają wspólnie z innych pomieszczeń: kuchni, przedpokoju, łazienki, w.c.	10
6.	lokal usytuowany w suterenie	5
7.	stan techniczny budynku lub lokalu wymagający wykwaterowania	15
8.	lokal w budynku znajdującym się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji	3

L.p.	Czynnik powodujący podwyższenie stawki bazowej czynszu	Wysokość podwyżki (% stawki bazowej czynszu)
1.	lokal wyposażony w centralne ogrzewanie	5
2.	lokal wyposażony w instalację centralnej ciepłej wody	5
3.	lokal w budynku jednorodzinny	60
4.	lokal w budynku wybudowanym po 2000 roku lub w budynku po kapitalnym remoncie	50
5.	lokal w budynku dwurodzinnym	20
6.	c.o. etażowe wykonane na koszt właściciela lokalu i konserwowane przez zarządcę	15
7.	budynek wyposażony w windę dla mieszkań od I piętra	5
8.	lokal mieszkalny mieszczący się w budynku położonym w obrębie ulic Dolnych Wałów – numery parzyste i Górnych Wałów – numery nieparzyste (tzw. Starówka)	3

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym