

**Zarządzenie nr PM-6348 /22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 3 sierpnia 2022R.

w sprawie uchylenia Zarządzenia nr PM-5921/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 3 kwietnia 2014 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 1131 obr. Szobiszowice, KW nr GL1G/00037924/8 oraz jako działka nr 1132 obr. Szobiszowice, KW nr GL1G/00026990/1, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urj.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenie nr PM-5921/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 3 kwietnia 2014 r.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 1131 obr. Szobiszowice o pow. 0,0376 ha, KW nr GL1G/00037924/8 oraz działka nr 1132 obr. Szobiszowice o pow. 0,0520 ha, KW nr GL1G/00026990/1 stanowiących własność miasta Gliwice.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 167/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §4. Wykaz nr 167/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 167/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ...6348 /2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmujących działkę nr 1131 obr. Szobiszowice oraz działkę nr 1132 obr. Szobiszowice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1131 obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00037924/8 <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,0376 ha	Przedmiotowy teren położony jest w strefie pośredniej Gliwic, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Powstańców Śląskich, w odległości ok. 1,9 km w kierunku północnym od centrum administracyjnego miasta, oraz 1,46 km w kierunku północno-zachodnim od dworca PKP, przy ul. Toszeckiej, stanowiącej jedną z głównych ulic przelotowych tej części miasta o wzmożonym ruchu samochodowym, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi oraz tereny zabudowy garażowej z zielenią przyobiektową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich uchwalonym przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XX/381/2020 z dnia 22.10.2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2020 r. pod poz. 7512 i obowiązującą od dnia 29.11.2020 r., teren działek nr 1131 i 1132 obr. Szobiszowice oznaczony jest symbolem: 1M/U - co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy Dla terenu oznaczonego symbolem 1M/U ustalono przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) usługi nieuciążliwe.		298.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 1132 obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00026990/1 <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,0520 ha	Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 1M/U jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe. Przeznaczenia te mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach. Przedmiotowe działki łącznie stanowią działkę budowlaną w rozumieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Cechy geometryczne obu działek zagospodarowanych wspólnie - kształt i powierzchnia oraz położenie przy drodze publicznej pozwalają na zagospodarowanie na cele zgodne z mpzp.	Ponadto, zgodnie z § 12 ww. planu na terenach M/U z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się: 1) lokalizację: a) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, stanowisk postojowych i tras rowerowych, b) zieleni urządzonej, c) infrastruktury technicznej; 2) realizację kondygnacji podziemnych." Przedmiotowe działki leżą w granicach: - strefy opłaty planistycznej, - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 Gliwice, - udokumentowanego złoża węgla kamiennego Nr WK 337 „Gliwice”, a ponadto na rysunku planu uwidoczniona została nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Toszeckiej.					
		łącznie: 0,0896 ha	Zgodnie z ustaleniami mpzp wymagane jest zapewnienie 1,3 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30m2 powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym. Stanowiska te należy sytuować na działce budowlanej, na której jest usytuowany obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą. Na podstawie mapy zasadniczej ustalono, że przez przedmiotowe działki przebiegają sieci, w tym sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna ksB. Dla sieci ciepłowniczej została ustanowiona służebność przesyłu w związku z czym mogą wystąpić utrudnienia w zabudowie, wynikające z przebiegu sieci oraz konieczności dokonania uzgodnień z ich administratorami. Zgodnie z mapą zasadniczą na działkach nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, będącej na majątku miasta Gliwice W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na						

			<p>przedmiotowych działkach, odpowiada za nie przyszły nabywca.</p> <p>Ponadto, działki są porośnięte drzewami, a w myśl przepisów zawartych w rozdziale 2 planu miejscowego ustala się ochronę istniejących zadrzewień poprzez zastosowanie zasady maksymalnego możliwego ich zachowania i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Skomunikowanie działek winno odbywać się do ul. Toszeckiej poprzez nowy zjazd lub w przypadku prawnego zapewnienia przejazdu poprzez działkę sąsiednią nr 1137 do drogi publicznej zjazdem istniejącym.</p> <p>Ewentualna realizacja inwestycji na ww. działkach lub istotna zmiana sposobu zagospodarowania ich terenu winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do ZDM w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA:

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 03.08.22 r. do dnia 24.08.22 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 14.09.22 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**