

**Zarządzenie nr PM-6292/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3/2, 4, 5, obręb Zalew Czechowice, KW nr GL1G/00032807/7, położonych przy ul. Toszeckiej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3/2, 4, 5, obręb Zalew Czechowice, KW nr GL1G/00032807/7, położonych przy ul. Toszeckiej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 113/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- § 2. Wykaz nr 113/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*
Mariusz Śpiewok

Wykaz Nr 113/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6292/2022 z dnia 18-07-2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działki nr 3/2, 4, 5, obręb Zalew Czechowice

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>działki nr :</p> <p style="text-align: center;">3/2</p> <p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;">5</p> <p>obręb Zalew Czechowice</p> <p style="text-align: center;">z KW nr GL1G/00032807/7</p>	<p>pow. gruntu</p> <p style="text-align: center;">0,1406 ha</p> <p style="text-align: center;">0,1250 ha</p> <p style="text-align: center;">0,1250 ha</p> <p style="text-align: center;">RAZEM: 0,3906 ha</p>	<p>Działki nr 3/2, 4, 5, obręb Zalew Czechowice położone są przy ul. Toszeckiej w peryferyjnej strefie miasta, w odległości około 9km od centrum, przy drodze wojewódzkiej nr 901.</p> <p>W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny mieszkaniowo – usługowe oraz tereny rolne.</p> <p>Wzdłuż zachodnich granic działek (od strony ul. Toszeckiej) przebiega sieć gazowa i teletechniczna.</p> <p>Działki są obciążone służebnością przesyłu polegającą na prawie do posadowienia sieci dystrybucyjnej odcinka gazociągu średniego ciśnienia DN110 na rzecz PSG Sp. z o.o.</p> <p>Skomunikowanie nieruchomości powinno się odbywać do drogi publicznej, ul. Toszeckiej, nowym zjazdem.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego „osiedle Czechowice” (uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 8 września 2015r., poz. 4567), teren położony w Gliwicach przy ul. Toszeckiej obejmujący działki nr 3/2, 4, 5, obręb Zalew Czechowice oznaczony jest symbolami:</p> <p>3MNU – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - istniejące</p>	Nie dotyczy	<p>625.500,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18-07-2022 r. do dnia 8-08-2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **29-08-2022 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*
Mariusz Śpiewok