

Zarządzenie nr PM-6285/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 15 LIPCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 268/1 obr. Politechnika oraz udział Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/1 obr. Politechnika

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) w zw. z art. 151 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2022r., poz. 1360) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 189/2022 z dnia 14 czerwca 2022r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej oraz udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży:

1. część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej przy ul. Akademickiej 16, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044747/5, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 268/1 obr. Politechnika o powierzchni 272 m²;
2. udział Skarbu Państwa w wysokości 5927/10000 w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Akademickiej 16, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00123818/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 269/1 obr. Politechnika o powierzchni 227 m²;

w trybie ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów bądź ich następców prawnych, którzy bez winy umyślnej dokonali zabudowy gruntu Skarbu Państwa opisanego w pkt.1 i 2.

- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 16/SP/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1.
- §3. Wykaz nr 16/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

WYKAZ Nr 16/SP/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6285/2022 z dnia 15 LIPCA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa oraz udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości.

| Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat. | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|---|---|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| <p>Działka nr 268/1 obręb Politechnika;</p> <p>pow. 272 m² użytek Bi;</p> <p>stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044747/5</p> <p>Działka nr 269/1 obręb Politechnika;</p> <p>pow. 227 m² użytek Bi;</p> <p>Nieruchomość we współwłasności Skarbu Państwa w udziale 5927/10000 i Gminy Gliwice w udziale 4073/10000. W Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest dla tej nieruchomości księga wieczysta nr GL1G/00123818/2</p> | <p>Nieruchomości położone są w centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią: budynki Politechniki Śląskiej, parkingi, zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa.</p> <p>W dalszym sąsiedztwie znajdują się ogródki działkowe i park.</p> <p>Przystanki komunikacji miejskiej w niedalekiej odległości.</p> <p>Działka nr 268/1 stanowi teren w kształcie zbliżonym do trapezu. Z kolei teren działki nr 269/1 jest w kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p>Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd odbywa się przez sąsiednie działki.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć wodociągowa, - sieć telekomunikacyjna, - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna. | <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08 maja 2014 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”) działki nr 268/1 i 269/1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 8UN, co oznacza tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych.</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Cena wywoławcza wynosi 143 433 zł brutto</p> <p>i została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 jako wartość rynkowa prawa własności nieruchomości powiększona o podatek Vat w wysokości 23% oraz koszt przygotowania nieruchomości do zbycia.</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów bądź ich następców prawnych, którzy bez winy umyślnie dokonali zabudowy gruntu Skarbu Państwa, to jest na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zw. z art. 151 Kodeksu cywilnego.</p> <p>Przedmiotem zbycia będzie prawo własności części nieruchomości Skarbu Państwa oraz udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości.</p> |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | <p>Nieruchomości obciążone są nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci ciepłowniczej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o. o.</p> <p>Działki nr 268/1 i 269/1 zabudowane są fragmentem budynku biurowego, który nie jest przedmiotem sprzedaży. Pozostały teren stanowi zieleń i chodnik dla pieszych.</p> <p>Działka nr 268/1 i udział Skarbu Państwa w działce 269/1 oddane są w dzierżawę na podstawie umów obowiązujących do 31.12.2023r.</p> | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15 LIPCA 2022r. do dnia 5 SIERPNIA 2022r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26 SIERPNIA ..2022r. Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)