

Zarządzenie nr PM-6271/22
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 15 LIPCA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału stanowiącego własność miasta Gliwice, wynoszącego 2/20 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kolejowej 7, oznaczonej jako działki nr 54, 55, 127, 128, obręb Czechowice Zachód.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 9, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział stanowiący własność miasta Gliwice, wynoszący 2/20 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Kolejowej 7, oznaczonej jako działki nr 54 pow. 640 m², nr 55 pow. 380 m², nr 127 pow. 130 m², nr 128 pow. 1600 m², o łącznej pow. 0,2750 ha, obręb Czechowice Zachód, zapisanej w księdze wieczystej nr. na rzecz jej współwłaścicieli.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 153/2022 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 153/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 153/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6271/2022 z dnia 15 LIPCA 2022 zawierający opis i warunki sprzedaży udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kolejowej 7, oznaczonej jako działki nr 54, 55, 127, 128, obręb Czechowice Zachód.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 54 Użytek B Dz. nr 55 Użytek B Dz. nr 127 Użytek Bp Dz. nr 128 Użytek RV Obręb: Czechowice Zachód KW <input type="checkbox"/> Własność: Miasto Gliwice udział 2/20 części	640 380 130 1600 łączna pow. nieruchomości wynosi 2750 m ²	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kolejowej, w odległości ok. 10 km od centrum i ok. 800 m od drogi wojewódzkiej nr 901. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa, ogródki działkowe, tereny zieleni. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 750 m. Działka nr 55 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 71,97 m ² , który wymaga generalnego remontu. Ponadto na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 11,10 m ² . Pozostałe działki są niezabudowane i stanowią zieleni. Działki posiadają kształt regularny, wydłużony i wąski. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowa,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” (Uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2015 r., poz. 4567), nieruchomość oznaczona jest symbolem 6, 7MN , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące. Ponadto niewielki fragment działki nr 54 oznaczony jest symbolem 01KDZ – co oznacza: tereny dróg publicznych – zbiorczych, i niewielki fragment działki nr 127	Nie dotyczy	88 003,60 zł brutto cena zbywanego udziału (Cena udziału zbywanych działek niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%, natomiast cena zbywanego udziału w działce zabudowanej zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

		<p>kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Przed sprzedażą nie wydzielano fragmentów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, ponieważ nie przewiduje się poszerzenia ul. Kolejowej w najbliższych latach.</p>	<p>oznaczony symbolem 02KDD, co oznacza tereny dróg publicznych – dojazdowych.</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 330 „Gliwice”, a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p> <p>Budynek przy ul. Kolejowej 7 został zaliczony do budynków chronionych ustaleniami ww. planu.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15 LIPCA 2022 do dnia 5 SIERPNIA 2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26 SIERPNIA 2022 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka