

Zarządzenie nr PM-6267/2022
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 14 LIPCA 2022 r.

w sprawie obciążenia działek nr 862 i 865, obręb Kłodnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1360, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, poł. przy ul. Jana Śliwki 21A w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00037437/7, obejmującą:
- działkę nr 862 o powierzchni 0.0647 ha, obręb Kłodnica, dla sieci c.o. kanałowej 2 x DN 500 w pasie o długości 19,20 m i szerokości 2,31 m, tj. o powierzchni 44,35 m²,
 - działkę nr 865 o powierzchni 0.1194 ha, obręb Kłodnica, dla sieci c.o. kanałowej 2 x DN 500 w pasie o długości 34,70 m i szerokości 2,31 m, tj. o powierzchni 80,15 m² oraz sieci c.o. preizolowanej 2 x DN 65 w pasie o długości 0,90 m i szerokości 0,48 m, tj. o powierzchni 0,43 m², łącznie powierzchnia do objęcia służebnością wynosi 80,58 m²,
- zgodnie z załącznikiem mapowym – odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działkach, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 862 i 865 w obrębie Kłodnica, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 13.320,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 16.383,60 zł brutto (słownie złotych: szesnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy 60/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia

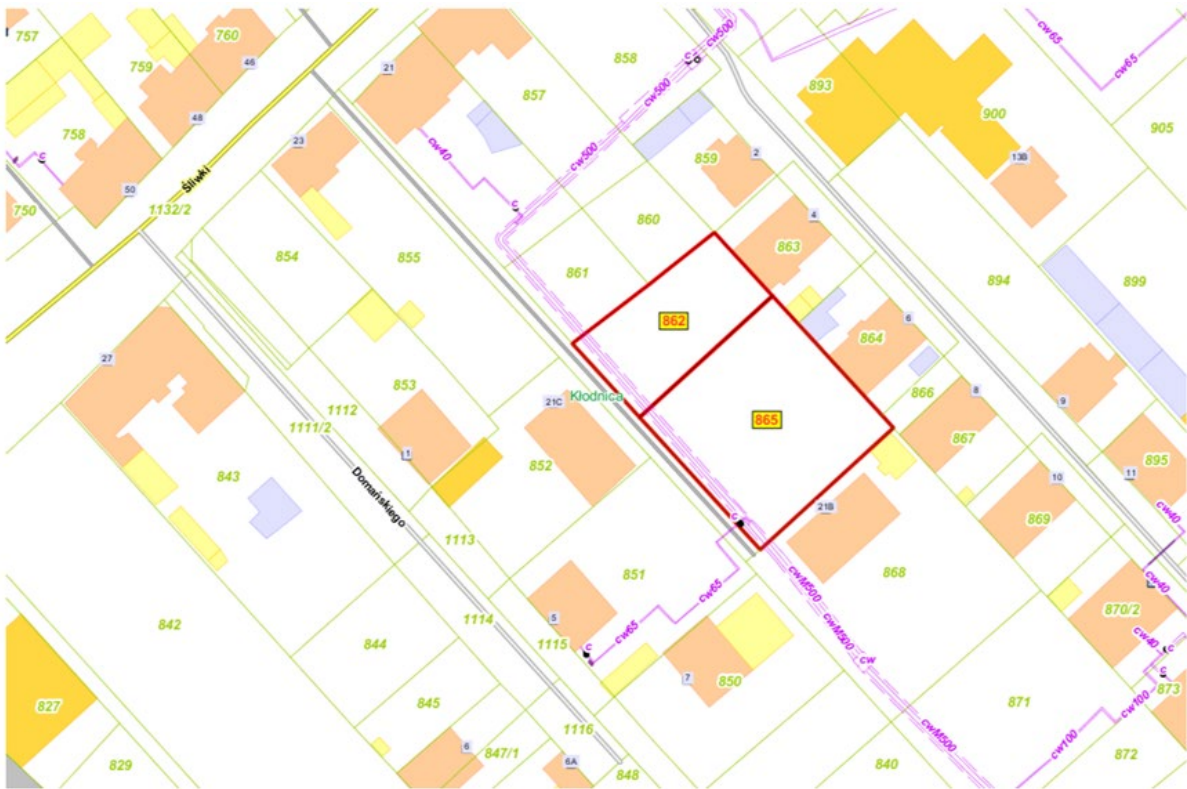
operatu szacunkowego wynosi 16.691,10 zł brutto (słownie złotych: szesnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden 10/100).

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 5. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 4 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-6267/2022
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14 LIPCA 2022 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**