

**Zarządzenie nr PM-5966/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 19 MAJA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie kolei piaskowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), §5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 poz. 9470), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach w rejonie kolei piaskowej, obejmującą działki nr: 1559 o pow. 4,3373 ha, 1560 o pow. 0,5533 ha, 1561 o pow. 0,6379 ha, 1562 o pow. 0,5694 ha, 1563 o pow. 0,7210 ha, 1566 o pow. 2,3453 ha, 1570 o pow. 1,4914 ha, obręb Bojków, KW GL1G/00018727/8 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu pod istniejącą infrastrukturą techniczną w postaci torów kolejowych w celu przeprowadzenia demontażu torów.

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m² powierzchni gruntu miesięcznie netto + VAT.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 85/2022 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 85/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 85/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 85/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5966/22 z dnia 19.05.2022 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1559 1560 1561 1562 1563 1566 1570 KW nr GL1G/00018727/8 Obręb Bojków	4,3373 ha 0,5533 ha 0,6379 ha 0,5694 ha 0,7210 ha 2,3453 ha 1,4914 ha Użytek: Tk	położone w rejonie kolei piaskowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 01.2/KK, 01.3/KK, 01.4/KK – tereny komunikacji kolejowej; cK/02/KDI – tereny dróg lokalnych; 08/KDz – tereny dróg zbiorczych; Bk/01/KDz – tereny dróg zbiorczych; B5.1.1/UT – tereny zabudowy usługowej transportu; 1 TK – tereny kolei; 27 ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo - krajobrazowym; 1 ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej; 1 KDGP – tereny dróg zbiorczych klasy głównej ruchu przyśpieszonego;	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod obiekt infrastruktury technicznej w postaci istniejących torów kolejowych Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. wg indywidualnej stawki: 0,01 zł/m ² pow. gruntu /miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 19 MAJA 2022r. do dnia 9 CZERWCA 2022r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym