

**Zarządzenie nr PM-5879/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Z dnia 29 kwietnia 2022**

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością drogową działek nr 125/1 (GL1G/00032933/9) i 125/2 (KW GL1G/00103960/6), obręb Kłodnica, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Kozielskiej 68 oznaczonej numerem działki 127 obr. Kłodnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00131873/4, za wynagrodzeniem.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 559),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza co następuje:

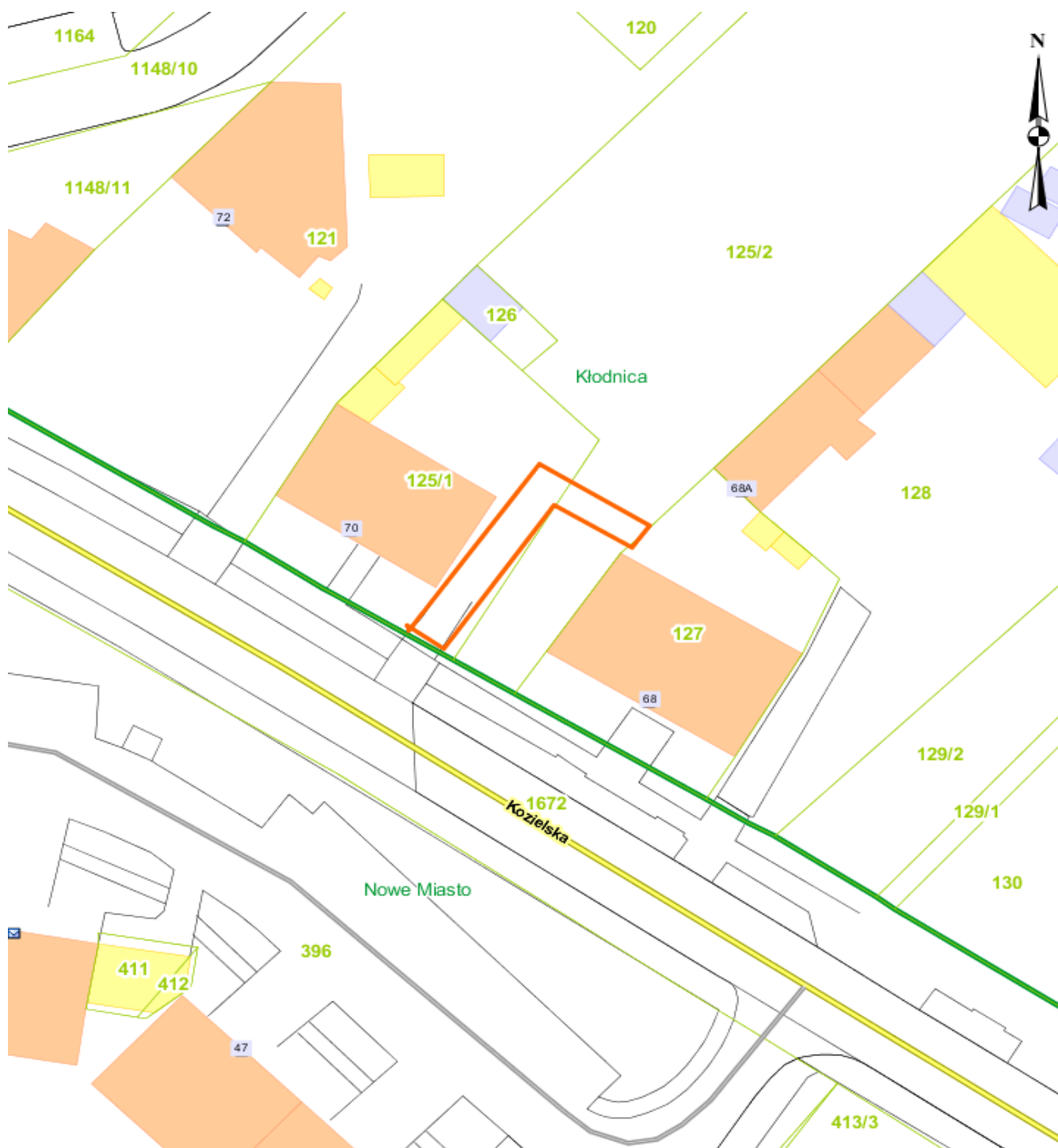
- §1. Obciążyć działkę nr 125/1, obręb Kłodnica, o powierzchni 585 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00032933/9, odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością drogową na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 127, obręb Kłodnica dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00131873/4 za wynagrodzeniem wynikającym z wartości służebności określonej operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa służebność przebiega pasem o szerokości około 4 m i długości około 20 m od ulicy Kozielskiej wzdłuż budynku położonego przy ul. Kozielskiej 70. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Obciążyć działkę nr 125/2, obręb Kłodnica, o powierzchni 1938 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00103960/6, odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością drogową na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 127, obręb Kłodnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00131873/4, za wynagrodzeniem wynikającym z wartości służebności określonej operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa służebność przebiega pasem o szerokości około 3,38 m i długości około 8 m od granicy działki nr 125/1 w kierunku podwórza nieruchomości położonej przy ul. Kozielskiej 68 do granicy działki nr 127. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Służebność opisana w par. 1 i 2 ustanowiona zostanie przy wyodrębnieniu i sprzedaży pierwszego lokalu z nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00131873/4, zabudowanej budynkiem przy ul. Kozielskiej 68.

- §4. Ustalić wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 i §2, na kwotę 14.374,00 zł + 3.306,02 zł (23% VAT), co daje kwotę brutto 17.680,02 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych dwa grosze).
- §5. Do kwoty o której mowa w §4 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).
- §6. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 i §2 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §7. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Wysocka**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-5879/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice  
Z dnia 29.04. 2022**



Zastępca Prezydenta Miasta  
**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym