

Zarządzenie nr PM -5740/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 05 kwietnia 2022 r.

w sprawie: uzupełnienia udziału w prawie użytkowania wieczystego ułamkowej części działki nr 991/3, obręb Trynek oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z zakończoną budową nowego garażu w nieruchomości przy ul. Piastowskiej (księga wieczysta nr GL1G/00105073/5).

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 26 ust. 1 art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 3, art. 3a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki 991/3, obręb Trynek, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z zakończoną budową garażu nr 1a zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5740/2022
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.04.2022

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruch. istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki (zł)	Wysokość udziału uzupełniającego	Wartość udziału uzupełniającego (zł)	Wysokość I opłaty równa 25% wart. udz. uzupełniającego netto (zł)	Wysokość opłaty rocznej (zł)	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ul. Piastowska dz. nr 991/3 obr. Trynek GL1G/00105073/5	644	Instal.: wod-kan, elektr., gaz.	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki w związku z zakończoną budową nowego garażu	Tereny mieszkaniowo o wysokiej intensywności zabudowy	144.172,28	0,1230	17 733,19	4 433,30	1% wartości udziału, to jest: netto 177,33, VAT 23% 40,79, brutto 218, 12 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 532,00, VAT 23% 122,36, brutto 654,36 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	Art. 71-78 Ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr PM-5740/2022
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.04.2022

Zmiana udziałów w częściach wspólnych w związku z zakończoną budową nowego garażu nr 1a w nieruchomości przy ul. Piastowskiej.

Nr lokalu	Nr KW	Pow. lokalu [m ²]	Udział z KW	Powierzchnia lokalu po adaptacji [m ²]	Udział po adaptacji
g. 1a	garaż nowo wybudowany	-	-	27, 48	0,1584
g. 1	garaż komunalny	16,50	-	16,50	0,0950
g. 2	garaż komunalny	16,20	-	16,20	0,0933
g. 3	garaż komunalny	16,20	-	16,20	0,0933
g. 4	GL1G/00131031/0	16,20	0,111	16,20	0,0933
g. 5	garaż komunalny	16,20	-	16,20	0,0933
g. 6	GL1G/00148385/8	16,20	0,111	16,20	0,0933
g. 7	garaż komunalny	16,20	-	16,20	0,0933
g. 8	garaż komunalny	16,20	-	16,20	0,0933
g. 9	garaż komunalny	16,24	-	16,24	0,0935
	SUMA	146,14	-	173,62	1,0000

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.