

**Zarządzenie nr PM 5641/22**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 23 MARCA 2022R .**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 936 obr. Kłodnica położoną przy ul. Szobiszowickiej 18 w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/000135381/6, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 936 obr. Kłodnica położoną przy ul. Szobiszowickiej 18 w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/000135381/6, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 54/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 54/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

## Wykaz nr 54/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 5641/22 z dnia 23.03.22r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 936 obr. Kłodnica położoną przy ul. Szobiszowickiej 18 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 936 obr. Kłodnica</p> <p>poł. przy ul. Szobiszowickiej 18 w Gliwicach</p> <p>zabudowana budynkami nr 1378, 1414</p> <p>użytek B – tereny mieszkaniowe</p> <p>KW nr GL1G/000135381/6</p>	<p>pow. gruntu 0,1089 ha</p> <p>pow. użytkowa budynków: 378,50 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Szobiszowickiej 18 w Gliwicach w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 78 zabudowana bezstylowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym na początku XX wieku. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania (Uchwała nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r.). W związku z powyższym wszelkie prace przy obiekcie (w tym remont, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa, ocieplenie elewacji, wymiana okien, wymiana pokrycia dachowego, adaptacja przyziemia i poddaszy) winny być opiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Rozbiórka budynku jest dopuszczona wyłącznie w sytuacji bardzo złego zachowania obiektu lub bardzo złego stanu technicznego. W przypadku rozbiórki budynku wymagane jest sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej tzw. "białej karty". Na nieruchomości zlokalizowany jest również niewielki budynek gospodarczy. Budynki w złym stanie technicznym Skomunikowanie działki nr 936 powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Szobiszowickiej istniejącym zjazdem.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej będącej własnością miasta Gliwice, natomiast znajduje się niezainwentaryzowana kanalizacja deszczowa kdD bez dalszego biegu wraz z wpustem deszczowym. Za kanalizację jak i wpust deszczowy będzie odpowiadać przyszły nabywca i w momencie wykonywania jakichkolwiek prac będzie musiał zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku wystąpienia przyłączy na przedmiotowej działce odpowiada za nie przyszły nabywca i w momencie wykonywania jakichkolwiek prac musi</p>	<p>Działka nr 936 obr. Kłodnica położona jest na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i>, uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 936 obr. Kłodnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 25M – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1M do 46M ustalone zostało:</p> <p>1)Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna i jednorodzinna.</p> <p>2)Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b)zieleni urządzona, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej, d) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Opiniowany teren w ww. planie położony jest w granicach: – ścisłego obszaru rewitalizacji (obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o <i>rewitalizacji</i> z dnia 9 października 2015 r.), –Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice, –obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska, a budynek przy ul. Szobiszowickiej 18 został zaliczony do obiektów chronionych prawem miejscowym.</p>	Nie dotyczy	<p>490.000,00 zł brutto</p> <p>(zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>zwrócić na nie szczególną uwagę. Na działce zlokalizowane są też urządzenia takie jak studnie oznaczone symbolem „k”. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.03.22r. do dnia 13.04.22r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.05.22r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \**