

Zarządzenie nr PM-5405/22
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 31 STYCZNIA 2022 r.

w sprawie obciążenia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, ograniczonej do działek nr 106, 1060, 1061 obr. Przyszówka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

§1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Gliwicach przy ul. Partyzantów, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, obejmującą:

1. działkę nr 106 o powierzchni 0,5443 ha, obręb Przyszówka – dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 150 o długości 7,6 m i szerokości pasa technologicznego 0,7 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,32 m², dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 65 o długości 11,6 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,568 m² oraz dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 150 o długości 29,1 m i szerokości pasa technologicznego 0,7 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 20,37 m² (zatem o łącznej powierzchni gruntu objętego służebnością wynoszącej 31,258 m²);
2. działkę nr 1060 o powierzchni 0,0211 ha, obręb Przyszówka – dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 150 o długości 4,1 m i szerokości pasa technologicznego 0,7 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 2,87 m²;
3. działkę nr 1061 o powierzchni 0,0057 ha, obręb Przyszówka – dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 150 o długości 1,9 m i szerokości pasa technologicznego 0,7 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,33 m²,

zgodnie z załącznikiem mapowym, w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działkach, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

§2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 106, 1060, 1061 obręb Przyszówka została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego

przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 632 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 835,36 zł, daje kwotę 4 467,36 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 36/100).

- §3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł brutto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 4 664,16 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt cztery złote 16/100).
- §4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

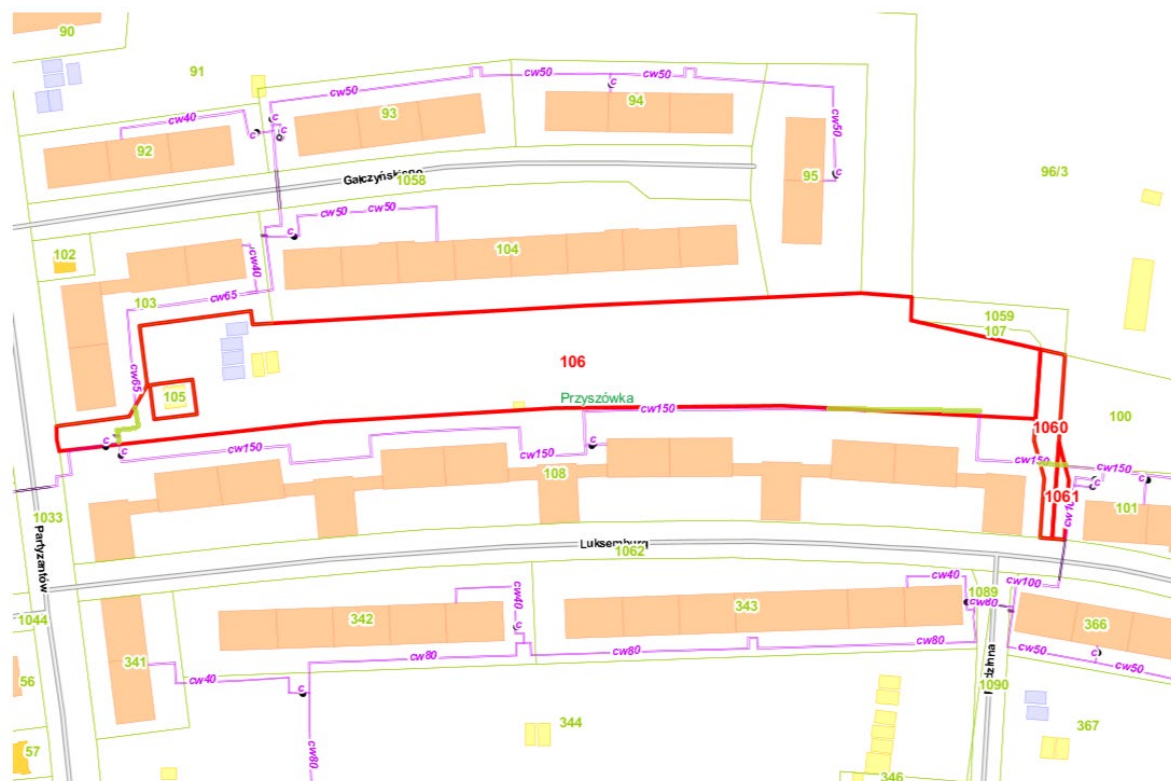
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM- 5405/22

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 31.01.22R.

Załącznik mapowy



Z up. Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym