

**Zarządzenie nr PM-5246/2021  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 14 grudnia 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości niezabudowanych obejmującego: działkę nr 91 o pow. 1,1107 ha, obręb Bojkowskie Pola, zapisaną w KW nr GL1G/00017378/9, działkę nr 94 o pow. 0,9881 ha, obręb Bojkowskie Pola, zapisaną w KW nr GL1G/00017628/7, działkę nr 98 o pow. 0,9879 ha, obręb Bojkowskie Pola, zapisaną w KW nr GL1G/00017800/7, położonego w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXIII/579/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 91, 94 i 98 obręb Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 3,0867 ha, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4214/17 z dnia 8 marca 2017 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości niezabudowanych oznaczonego geodezyjnie jako: działka nr 91 o pow. 1,1107 ha, obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017378/9, działka nr 94 o pow. 0,9881 ha, obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017628/7, działka nr 98 o pow. 0,9879 ha, obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017800/7, położonego w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 309/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 309/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

### Wykaz Nr 309/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM 5246/2021 z dnia 14.12.2021 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 91, 94, 98, obręb Bojkowskie Pola, położonego na zachód od ul. Bojkowskiej w Gliwicach.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia gruntu                              | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości  | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                  |
|----|---|--|--|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 1  | Działka nr <b>91</b> ,<br>obręb Bojkowskie Pola,<br>KW nr<br>GL1G/00017378/9<br><br><u>Użytki:</u><br>RIIb, RIVa –<br>grunty orne | 1,1107 ha  | Przedmiotowy kompleks nieruchomości położony jest w południowej części miasta Gliwice, w odległości ok. 4 km od centrum, przy autostradzie A1 i drodze krajowej nr 78. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowo-produkcyjne, pola uprawne, ogródki działkowe i tereny niezabudowane.  | Przez działki nr 91 i 94 obręb Bojkowskie Pola przebiega granica pomiędzy dwoma planami zagospodarowania przestrzennego.<br>Dla terenu obejmującego działkę nr 98 oraz południowe części działek nr 91 i 94 od dnia 27 sierpnia 2011 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4</i> , który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 02.06.2011r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 159 z dnia 27.07.2011 r., poz. 3010 i 3019).<br>Natomiast dla niewielkich, północnych części działek nr 91 i 94 od dnia 10 sierpnia 2001 r. obowiązuje <i>zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Gliwice</i> , która została uchwalona przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXX/670/2001 z dnia 12.07.2001 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 50 z dnia 26.07.2001 r., poz. 1308). | Nie dotyczy                           | 7.100.000,00 zł<br><br>(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) | Nie dotyczy  | Nie dotyczy               | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |
| 2  | Działka nr <b>94</b> ,<br>obręb Bojkowskie Pola,<br>KW nr<br>GL1G/00017628/7<br><br><u>Użytki:</u><br>RIIb, RIVa –<br>grunty orne | 0,9881 ha  | Teren działek jest płaski, stanowi pola uprawne. Granice działek tworzą kształt wąski, wydłużony, zbliżony do prostokąta o szerokość ok. 47 m (działka nr 91) oraz ok. 36-37 m (działka nr 94 i 98).<br><br>Przedmiotowe działki są nieuzbrojone. Na północ od działek nr 91 i 94 przebiega sieć gazowa. Na południe od działki nr 98 przebiega sieć elektroenergetyczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. | Zgodnie z ustaleniami ww. planów, działka nr 98 oraz południowe części działek nr 91 i 94 obr. Bojkowskie Pola położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>17UPn</b> , co oznacza: <b>tereny usługowo-produkcyjne – nowe</b> .<br>Dla terenów oznaczonych symbolami: od 1UPn do 22UPn obowiązują następujące ustalenia:<br>1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u> :<br>a) działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.<br>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> :<br>a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),<br>b) uzbrojenie terenu, w tym sieci   |                                       |   |  |                           |  |
| 3  | Działka nr <b>98</b> ,<br>obręb Bojkowskie Pola,<br>KW nr<br>GL1G/00017800/7<br><br><u>Użytki:</u><br>RIIb – grunty orne          | 0,9879 ha  | Zabudowa terenu wymaga wyłączenia z produkcji rolnej, co wiąże się z dodatkowymi opłatami zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku dodatkowych pytań dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej informację można uzyskać w Wydziale Środowiska tel. 032 238-54-45.<br><br>Zgodnie z mapą zasadniczą na ww. działkach nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W razie wystąpienia przyłączy na ww. działkach odpowiada za nie przyszły nabywca i przy wykonywaniu prac musi zwrócić na nie uwagę.                 |  |                                       |   |  |                           |  |
|    |   | Łączna powierzchnia kompleksu działek: 3,0867 ha |  |  |                                       |   |  |                           |  |

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>W rejonie działek prowadzona jest inwestycja mająca na celu wykonanie dokumentacji technicznej budowy kanalizacji deszczowej pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej odwodnienia dla obszaru w rejonie ul. Warzywnej, Siennej, Rolników, węzła autostrady A4 i A1, ul. Pszczyńskiej.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>Skomunikowanie działek przy aktualnym sposobie zagospodarowania może odbywać się poprzez działkę gminną nr 213/2 do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 09 KDZ 1/2. W razie konieczności pozyskania tytułu prawnego będzie istniała możliwość ustanowienia służebności. Ewentualna realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu, jego struktury oraz innych, nieznanych na tą chwilę okoliczności.</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji budowy planowanej obwodnicy miejskiej na odcinku pomiędzy ul. Rybnicką, a ul. Bojkowską (północne fragmenty działek nr 91 i 94 znajdują się w korytarzu drogi oznaczonej w mpzp jako Obw/10-G2/2). Teren objęty decyzją ZRID zostanie wykupiony na rzecz Miasta Gliwice za odszkodowaniem.</p> | <p>przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,<br/>c) dojazdu i parkingi,<br/>d) zieleń urządzona.</p> <p>Dodatkowo, dz. nr 98 oraz południowe części dz. nr 91 i 94 znajdują się:<br/>- na obszarze ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska,<br/>- w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska, oraz częściowo:<br/>- w granicach izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku pochodzącego od autostrady,<br/>- w granicach izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku pochodzącego od lotniska.</p> <p>Północne części działek nr 91 i 94 obr. Bojkowskie Pola położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>Obw/10-G2/2</b>, co oznacza: <b>ulicę główną</b>. Dla terenu oznaczonego symbolem Obw/10-G2/2 obowiązują następujące ustalenia:<br/><u>Przeznaczenie podstawowe:</u><br/>a) ulica główna,<br/><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u><br/>a) ciąg pieszy i rowerowy,<br/>b) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu. Ponadto, zgodnie z §9 tekstu ww. planu: „Do terenów publicznych zalicza się: <i>Obw/10-G2/2 (ulica miejska).</i>”</p> <p>Dodatkowo, działki 91, 94, 98 zlokalizowane są w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego (GOG), na terenie przeznaczonym pod inwestycje, poza terenem zarezerwowanym pod zbiorniki retencyjne, przy czym niewielkie północne fragmenty działek nr 91 i 94 obr. Bojkowskie Pola, przewidziane są na korytarz komunikacyjny wyznaczony w GOG.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że w dniu 30.05.2019 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr VI/103/2019 w sprawie przystąpienia do <i>sporządzenia miejscowego</i></p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <i>planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska. Północne części działek 91 i 94 są położone na obszarze objętym ww. uchwałą.</i> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 14.12.2021 r. do dnia 04.01.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **25.01.2022.** r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**