

**ZARZĄDZENIE NR PM-2643/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 10 sierpnia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku przy ul. Styczyńskiego 51, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.);

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych  
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 63,08 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Styczyńskiego 51, wraz z udziałem wynoszącym 0,124 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 529 o pow. 163 m<sup>2</sup>, obr. Nowe Miasto dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00028377/2.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/3642020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Uchylić Zarządzenie Nr PM-6695/2014 z dnia 17.09.2014 r.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta  
Miasta  
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/364/2020 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-2643/2020 z dnia 10.08.2020 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )          | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) |
|--|---|--|---------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1  | 2                                       | 3  | 4                               | 5  | 6                      | 7                               | 8                           | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Styczyńskiego 51<br><br>obręb:<br><br>Nowe Miasto<br><br>działka nr:<br>529<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00028377/2 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br>163 | Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz. | sprzedaż prawa własności        | tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 39 351,00              | 0,124                           | 4 880,00                    | 182 163,00   |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Styczyńskiego 51<br><br>lokal nr:<br><br>8   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>63,08  | lokal na III piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni 63,08 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.      | sprzedaż prawa własności        |  |                        | -                               |                             |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 10.08.2020 r. do 31.08. 2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 21.09.2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym