

74-582/19
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
18 kwietnia
z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i czynszu za najem lokali socjalnych oraz czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na terenie Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 506), §7 pkt 2 ppkt a i b Uchwały Nr XI/259/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2016-2025

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego od dnia 01.09.2019 r. - w wysokości - 5,50 zł
- §2. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego od dnia 01.09.2019 r. - w wysokości - 1,50 zł
- §3. Na stawkę bazową czynszu za 1 m² określoną w §1 mają wpływ czynniki obniżające i podwyższające stawkę czynszu podane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
- §4. Czynniki wpływające na stawkę czynszu nie mają zastosowania do lokalu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Traci moc Zarządzenie nr PM-2478/16 z dnia 10 marca 2016 roku oraz Zarządzenie nr PM-2529/16 z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i czynszu za najem lokali socjalnych oraz czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na terenie Miasta Gliwice.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Olszowski
K2-02

11.04.2019

DYREKTOR
Bożena Kwaśnik

Zastępca Prezydenta Miasta
Klaus Neumann

Ustala się następujące czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu:

L.p.	Czynnik powodujący obniżenie stawki bazowej czynszu	Wysokość obniżki (% stawki bazowej czynszu)
1.	brak wody w lokalu	10
2.	brak w.c. w lokalu	5
3.	brak w.c. w budynku	10
4.	brak łazienki	10
5.	wspólne mieszkanie – gdy lokatorzy korzystają wspólnie z innych pomieszczeń; kuchni, przedpokoju, łazienki, w.c.	10
6.	lokal usytuowany w suterenie	5
7.	stan techniczny budynku lub lokalu wymagający wykwaterowania	15

L.p.	Czynnik powodujący podwyższenie stawki bazowej czynszu	Wysokość podwyżki (% stawki bazowej czynszu)
1.	lokal wyposażony w centralne ogrzewanie	5
2.	lokal wyposażony w instalację centralnej ciepłej wody	5
3.	lokal w budynku jednorodzinny	60
4.	lokal w budynku wybudowanym po 2000 roku lub w budynku po kapitalnym remoncie	50
5.	lokal w budynku dwurodzinnym	20
6.	c.o. etażowe wykonane na koszt właściciela lokalu i konserwowane przez zarządcę	15
7.	budynek wyposażony w windę dla mieszkań od I piętra	5
8.	lokal mieszkalny mieszczący się w budynku położonym w obrębie ulic Dolnych Wałów – numery parzyste i Górnych Wałów – numery nieparzyste (tzw. Starówka)	3

RADA PRAWNY
 dr Jolanta Guczyńska
 14.04.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
 Adam Kuchmann

DYREKTOR
[Signature]
 Beata Kus