

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia
7M-470/19
27 marca 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 204 i zabudowana działka nr 205/1 obręb Czechowice Zachód, o łącznej powierzchni 0,3932 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 183, z KW nr GL1G/00014972/2 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 204 i zabudowana działka nr 205/1 obręb Czechowice Zachód, o łącznej powierzchni 0,3932 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 183, z KW nr GL1G/00014972/2 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr^{12/19}..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr^{12/19}..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

UWY
Aleksandra Wysocka
25 MAR. 2019

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K1.402

25.03.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Jacek Ujwani

WYKAZ NR/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Toszeckiej 183, działki nr 204 i 205/1 obręb Czechowice Zachód.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. włącz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 183</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00014972/2</p> <p>Działka niezabudowana nr 204 obręb Czechowice Zachód</p> <p>Działka zabudowana nr 205/1 obręb Czechowice Zachód</p> <p>Użytki: Dz. nr 204 – RIVb – grunty orne; Dz. nr 205/1 – B – tereny mieszkaniowe</p>	<p>Pow. użytkowa budynku 89,7 m²</p> <p>Pow. gruntu 0,2966 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0966 ha</p> <p>łącznie pow. gruntu 0,3932 ha</p>	<p>Nieruchomość położona w północnej części miasta Gliwice. Zabudowana (w ok. 5%) budynkiem o charakterze mieszkalno-usługowym oraz budynkiem gospodarczym. W pozostałej części działki porośnięte są drzewa i krzewami. Teren częściowo ogrodzony.</p> <p>Główny budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 65 m² i lokalu użytkowego o pow. użytkowej 24,7 m². Stan techniczny i funkcjonalny ocenia się jako zły. Budynek został wyłączony z użytkowania.</p> <p>Przedmiotowy budynek w całości położony jest po stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy, po której nie jest dopuszczalne wznoszenie budynków.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu po działce nr 204 w zakresie kanalizacji sanitarnej wraz ze strefą ochronną o łącznej pow. gruntu objętej służebnością wynoszącą 61,57 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach.</p> <p>Na działce nr 204 zlokalizowana jest włata przystankowa i fragment chodnika wzdłuż ul. Toszeckiej. W związku z powyższym przed jej zbyciem zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona służebność gruntowa.</p> <p>Ponadto na działce nr 204 znajduje się punkt oświetleniowy wraz z kablem elektroenergetycznym zasilającym oświetlenie, będące własnością Tauron, stanowiące element miejskiej sieci oświetleniowej.</p> <p>Działka nr 204 graniczy z działką nr 418</p>	<p>Działki nr 204 i 205/1 obręb Czechowice Zachód, położone są na terenie, na którym od 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 dnia z 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 8 września 2015 r. pod poz. 4567.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 205/1 oraz przeważająca część działki nr 204 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem ZMNU opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej - istniejące.</p> <p>Pozostała północna część działki nr 204 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 8ZNW opisanym jako tereny zieleni niskiej i wysokiej związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni izolacyjnej oraz 3WSc opisanym jako tereny wód powierzchniowych-cieki.</p> <p>Na terenie ZMNU ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Dla całego obszaru planu wyznaczona została strefa „QW” obserwacji archeologicznej. Ponadto obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – „Gliwie”.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>534.000,00 zł brutto</p> <p>w tym:</p> <p>352.000,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)</p> <p>oraz</p> <p>182.000,00 zł</p> <p>(cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 10 ustawy o podatku od towarów i usług).</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

		<p>obręb Czechowice Zachód stanowiącą rów melioracyjny. Przyszły właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 3 m od skarpy rowu. Obowiązuje również zakaz grodzenia w odległości 3 m od skarpy.</p> <p>Skomunikowanie nieruchomości może odbywać się zjazdem istniejącym.</p> <p>Sieci uzbrojenia w zasięgu.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 27.03 do dnia 17.04. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.05. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Włoczyński
K. 2422
20.03.2019

Urząd Miasta
Gliwice
[Signature]

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Aleksandra Wysocka

25 MAR 2019