

74.4214/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 marzec 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako: działka nr **91 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00017378/9), działka nr **94 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00017628/7) oraz działka nr **98 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00017800/7), stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, o łącznej powierzchni 3,0867 ha, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr XXIII/579/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 91, 94 i 98 obręb Bojkowskie Pola.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, oznaczonych jako: działka nr **91 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00017378/9), działka nr **94 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00017628/7) oraz działka nr **98 obręb Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00017800/7), o łącznej powierzchni 3,0867 ha, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 56/2017. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 56/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

016 MAR 2017

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K: 1492

6.03.2017


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR 56 / 2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych przy w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 91 obręb Bojkowskie Pola, położona w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, KW nr GL1G/00017378/9 Użytek: - „RIIIb” – grunty orne klasy IIIb; - „RIVa” – grunty orne klasy IVa;	Pow. działki nr 91: 1,1107 ha	Działki nr 91, 94, 98 obręb Bojkowskie Pola położone są w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej. Otoczenie nieruchomości stanowią pola rolne i nieużytki. Na południe od przedmiotowego terenu przebiega autostrada A4. Północna część działek nr 91 i 94 została przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod obwodnicę. Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo po północnej stronie działki nr 94 budowę odcinka trasy rowerowej nr 32 i 50. Działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Kształt działek zbliżony jest do prostokątów, o szerokości ok. 36-38 m (działki nr 94 i 98) oraz ok. 47-48 m (działka nr 91).	Działka nr 98 obręb Bojkowskie Pola oraz południowe części działek nr 91 i 94 obręb Bojkowskie Pola położone są na terenie, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo - zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 oznaczony jest symbolem: - 17 UPn – Tereny usługowo – produkcyjne – nowe Dla terenów oznaczonych symbolami 1 UPn – 22 UPn obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u> : a) działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> : a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, c) dojazdy i parkingi, d) zieleni urządzona. Dodatkowo, działka nr 98 oraz południowe części działek nr 91 i 94 znajdują się: - na obszarze ze zmiennym	Nie dotyczy	6.530.300,00 zł (cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Działka nr 94 obręb Bojkowskie Pola, położona w Gliwicach na wschód ul. Rybnickiej, KW nr GL1G/00017628/7 Użytek: - „RIIIb” – grunty orne klasy IIIb; - „RIVa” – grunty orne klasy IVa;	Pow. działki nr 94: 0,9881 ha	Działki nr 91 i 98 obręb Bojkowskie Pola objęte są umowami dzierżawy - do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne. Przedmiotowe umowy zostały wypowiedziane, z zachowaniem okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 30.04.2017. Działka nr 94 obręb Bojkowskie Pola jest bezumownie użytkowana -na działce znajdują się zasiewy (pszenica), których termin zbioru planowany jest na sierpień 2017 r. Przedmiotowe działki są nieuzbrojone. Na północ od działek nr 91 i 94 przebiega sieć						

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka

06 MAR 2017

<p>Działka nr 98 obręb Bojkowskie Pola, położona w Gliwicach na wschód ul. Rybnickiej, KW nr GL1G/00017800/7.</p> <p>Użytek: - „RIIb” – grunty orne klasy IIb;</p>	<p>Pow. działki nr 98: 0,9879 ha</p>	<p>gazowa. Na południe od działki nr 98 przebiega sieć elektroenergetyczna.</p> <p>W rejonie działki nr 94, po działkach nr 200/2, 201 i 214 wytyczone są szlaki rowerowe. Właściciel działki nr 94 nie powinien swoim działaniem powodować uszkodzeń nawierzchni w/w szlaków.</p> <p>Odwodnienie terenu działek w gestii właściciela. W granicach przedmiotowych nieruchomości przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Aktualnie dz. nr 91, 94 i 98, wykorzystywane są na cele związane z rolnictwem (użytek: grunty orne). Dojazd do ww. działek, rozumiany wyłącznie jako ruch pojazdów i maszyn rolniczych, może być zatem realizowany w różny sposób (w przypadku terenów rolniczych nie wymaga się określenia sposobu dostępu do drogi publicznej).</p> <p>Określenie możliwości docelowego skomunikowania przedmiotowych działek z drogą publiczną, mając na uwadze założenia m.p.z.p. dla tego obszaru (17UPn - usługi, produkcja, logistyka, składowanie, magazynowanie), wymaga uzyskania dodatkowych informacji i danych, m.in. odnośnie: prognozowanego natężenia ruchu kołowego, jego struktury rodzajowej i kierunkowej, koncepcji zagospodarowania terenu inwestycyjnego czy bilansu parkingowego. Niniejsze jest niezbędne do sformułowania warunków optymalnego i bezpiecznego dojazdu, zgodnego z warunkami technicznymi oraz z przeznaczeniem działek i sposobem ich użytkowania.</p> <p>Dodatkową trudnością w ustaleniu sposobu skomunikowania przedmiotowych działek z drogą publiczną stanowi sposób ich potencjalnego zagospodarowania. Czy analizowane działki będą tworzyły samodzielne nieruchomości czy może zespolone kompleksy nieruchomości wraz z działkami sąsiednimi. Uzyskanie wiedzy w tym aspekcie wraz ze znajomością wartości poszczególnych parametrów ruchu ma kluczowe znaczenie dla określenia możliwości skomunikowania danej działki z drogą publiczną.</p> <p>Ponadto informujemy, że przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji budowy</p>	<p>ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska, - w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska, oraz częściowo: - w granicach izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku pochodzącego od autostrady, - w granicach izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku pochodzącego od lotniska.</p> <p>Natomiast północne fragmenty działek nr 91 i 94 obręb Bojkowskie Pola położone są na terenie, który zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice oznaczony jest symbolem:</p> <p>Obw/10-G2/2</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem Obw/10-G2/2 obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) ulica główna</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: c) ciąg pieszy i rowerowy, d) ciągi uzbrojenia terenu.</p> <p>Ponadto, zgodnie z § 9 tekstu ww. planu: „Do terenów publicznych zalicza się: Obw/10-G2/2 (ulica miejska).”</p>					
	<p>Łączna powierzchnia terenu: 3,0867 ha</p>							

planowanej obwodnicy miejskiej na odcinku pomiędzy ulicą Rybnicką, a ulicą Bojkowską (północne fragmenty działek nr 91 i 94 znajdują się w korytarzu drogi oznaczonej w m.p.z.p. jako Obw/10-G2/2).

W chwili obecnej nie istnieje infrastruktura drogowa umożliwiająca skomunikowanie przedmiotowych terenów inwestycyjnych. Docelowo, tereny oznaczone symbolem 17UPn, obejmujące m.in. dz. nr 91, 94 i 98, winny być komunikowane poprzez tereny dróg wewnętrznych, drogą oznaczoną w m.p.z.p. jako 09 KDz 1/2, a następnie poprzez planowaną obwodnicę do istniejącego układu drogowego miasta.

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.03.2017 do dnia 29.03.2017

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.04.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K: 1402

6.03.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06 MAR. 2017

Za: Miasta

[Signature]