

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>3859</sup>...../2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>14 grudnia 2016</sup>.....r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy garażu nr 1 położonego przy ul. Olchowej wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 785, na której położony jest garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015, poz. 1774 r. z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/<sup>758</sup>...../16 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się garaż wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
K.1.1.1

7.12.2016

DYREKTOR  
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Kuchta

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m2)                               | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                              |  | Cena nieruchomości i lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|---|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|---|
|  |   |  |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                            | opłata roczna 3% (zł)  |  |   |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10   | 11   | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>przy ul. Olchowej<br><br>Obręb Sikornik<br><br>działka nr:<br>785<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00035552/5 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>217 | nieruchomość gruntowa wyposażona w sieć: wod.-kan., elektr., gaz | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny parkingów i garaży                                 | 37 710,00                 | 0,27                            | 10 182,00                  | netto<br>2 545,50<br><br>VAT 23%<br>585,47<br><br>brutto<br>3 130,97 | netto<br>305,46<br><br>VAT 23 %<br>70,26<br><br>brutto<br>375,72 | 7 938,97   | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>przy ul. Olchowej<br><br>garaż nr 1  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br><br>10,46      | 1 pomieszczenie  | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |  |  |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od .....2016 r. do .....2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia .....2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
KI 2402  
7.12 2016

DYREKTOR  
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kuchmann