

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *Otoczyc*2016r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Pszczyńskiej, Wiejskiej, na okres 20 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), uchwały nr XVI/397/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19.05.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Bojkowskiej, ulicy Pszczyńskiej i ulicy Wiejskiej, na okres 20 lat.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, obejmujących działki nr 247, o pow. 0,0493 ha, nr 248 o pow. 0,4830 ha, nr 250 o pow. 0,0540 ha oraz 253 o pow. 0,1675 ha, obr. Trynek, dla których w Sadzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00019006/5; położonych przy ul. Pszczyńskiej obejmujących działki 66/2 o pow. 0,3348 ha, nr 67 o pow. 0,0107 ha, nr 68 o pow. 0,2316 ha, obr. Trynek, dla których w Sadzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048772/7 oraz dz. Nr 69 o pow. 0,0139 ha, Obr. Trynek, dla której w Sadzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024627/2; położonej przy ul. Wiejskiej obejmującej część dz. 430, Obr. Stare Gliwice o pow. 0,3000 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi: 0,6797 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039358/3.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 20 lat, z przeznaczeniem terenu na działalność oświatową dla dzieci i młodzieży

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *101*...../2016 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr *101*...../2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr *101*...../2016 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 2810/16 z dnia 07.06.2016r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr: 247	Powierzchnia: pow. 0,0493 ha	Nieruchomości poł. przy ul. Bojkowskiej, Pszczyńskiej, Wiejskiej	Tereny usług oświaty – istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na działalność oświatową dla dzieci i młodzieży	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.
248	pow. 0,4830 ha		Tereny usług różnych – istniejących,				
250	pow. 0,0540 ha		tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności				
253	pow. 0,1675 ha		zabudowy oraz ulice dojazdowe, istniejące.				
KW: GL1G/00019006/5 Obręb: Trynek	<i>Użytek: Bi</i>					Wg stawek: - 1,00 zł/m ² /rok + VAT za nieruchomości udostępniane z przeznaczeniem na cele związane z działalnością oświatową	
Dz. nr: 66/2	Powierzchnia: pow. 0,3348 ha		Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Dzierżawa Na okres 20 lat		- 0,10 zł/m ² /rok + VAT za grunt niezabudowany objektami kubaturowymi,	
67	pow. 0,0107 ha						
68	pow. 0,2316 ha						
KW: GL1G/00048772/7 Obręb: Trynek	<i>Użytek: Bi, B</i>						
Dz. nr: 69 KW: GL1G/00024627/2 Obręb: Trynek	Powierzchnia: pow. 0,0139 <i>Użytek: B</i>						

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kozłowski
K11402
5.06 2016

Dz. nr: 430 KW: GL1G/00039358 Obręb: Stare Gliwice	Powierzchnia: pow. 0,3000 ha (pow. całkowita: 0,6797 ha), <i>Użytek: Bi, Bz</i>						
---	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 07.06.....2016 r. do 28.06.....2016 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Węgrzyński
 Kt 2402

3.06 2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
 Michał Drabik