

ZARZĄDZENIE NR PM ..... 87 // 15

**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 66, obręb Stare Miasto, GL1G/00038649/3, oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją i wykupem części wspólnej w nieruchomości przy ul. Barlickiego 8.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594)

art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 71 i art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518)

art.3a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r., Nr 80 poz.903 z późn. zm.)

rozdział IX pkt 6,7,8 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 66, obręb Stare Miasto, księga wieczysta GL1G/00038649/3, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy ul. Barlickiego 8, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją części wspólnej nieruchomości – strychu w budynku przy ul. Barlickiego 8 na lokal mieszkalny nr 12, zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wyrazić zgodę na ustalenie terminu użytkowania wieczystego działki nr 66, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00038649/3, położonej przy ul. Barlickiego 8 dla lokalu nr 12 na dzień 06.06.2100 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia .....

24.07/15  
27.07.2015

ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE działki nr 66, OBRĘB STARE MIASTO.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki (zł)	Wysokość udziału dla lokalu wyodrębnianego	Wysokość udziału uzupełnianego przez Gminę Gliwice	Wartość udziału uzupełnianego przez Gminę Gliwice (zł)	Wysokość opłat z tytułu uzupełnianego udziału (zł)		Warunki zmiany ceny i wys. opłat
									I opl. 25% wart. Udziału uzupełnianego w działce	Opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ul. Barlickiego 8 obr. Stare Miasto dz. nr 66 KW GL1G/00038649/3	541	Instal: wod.-kan., elektryczna, gazowa.	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki w związku z zaadaptowaniem i wykupem części wspólnych nieruchomości	zabudowa o charakterze mieszkalnym	164 340,00	Barlickiego 8/12 lokal mieszkalny 0,09	0,041	6 737,94	1 684,49	67,38 według stawki 1%	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518)

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI 2442

Zastępca Dyrektora

Joanna Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Krawiec

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr .....  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia ..... 21.05.2011

ZMIANA UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ  
 POWIERZCHNI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA STRYCHU W NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY  
 ul. BARLICKIEGO 8 (GL1G/00038649/3).

Nr lokalu	Lokal	Księga wieczysta lokalu Nr KW	Pow. użytkowa lokali przed adaptacją (m <sup>2</sup> )	Udział według Ksiąg Wieczystych	Pow. użytkowa lokali po adaptacji (m <sup>2</sup> )	Udział według nowej inwentaryzacji
Barlickiego 8						
2	mieszkalny	GL1G/00085146/1	109,53	0,116	109,53	0,11
3	mieszkalny	GL1G/00066242/5	109,53	0,116	109,53	0,11
4	mieszkalny	GL1G/00065002/4	95,86	0,101	95,86	0,09
8	mieszkalny	GL1G/00087127/6	95,87	0,101	95,87	0,09
9	mieszkalny	GL1G/00067181/6	71,91	0,076	71,91	0,07
10	mieszkalny	GL1G/00065001/7	94,13	0,099	94,13	0,09
11	mieszkalny	Lokal komunalny	73,33	-----	73,33	0,07
12	mieszkalny	Nowy lokal	-----	-----	96,08	0,09
I	użytkowy	Lokal komunalny	109,40	-----	109,40	0,11
II	użytkowy	Lokal komunalny	72,30	-----	72,30	0,07
III	użytkowy	Lokal komunalny	67,97	-----	67,97	0,07
IV	użytkowy	Lokal komunalny	34,17	-----	34,17	0,03
RAZEM	-----	-----	934,00		1030,08	1,00

*[Signature]*  
 RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Górczyński  
 K12402  
 26.05.2011

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*  
 Adam NEUMANN

Zastępca Dyrektora  
*[Signature]*  
 Iwona Nowoczek