

**ZARZĄDZENIE NR PM-.....<sup>958</sup>...../2015**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia .....<sup>26 maja</sup>.....2015 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 9 położonego przy ul. Poniatowskiego 25 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr III/34/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>376</sup>...../2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRÁWNY  
dr Jacek Jurczyński  
K. 102

21.05 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nowak

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/376../2015 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-858...../2015 z dnia 26.05.2015 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | Powierzchnia (m2)                      | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania         | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste |                  | Cena lokalu (zł) netto | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu                              |
|---|--|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|------------------------|--|
|   |  |  |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie          | opłata roczna 1% |                        |  |
| 1   | 2                                      | 3  | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10               | 11                     | 12   |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Poniatowskiego 25<br>obręb:<br>Zatorze<br>działka nr:<br>736<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00022118/7 | powierzchnia gruntu:<br><br>338        | Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: Wod.-kan., elektr., gaz., c.o. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy-istniejące. | 62 821,00                 | 0,06                            | 3 769,00                   | 942,25  | 37,69            | -                      | Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Poniatowskiego 25<br>lokal nr:<br>9   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>59,34 | lokal na II piętrze, składa się z przedpokoju, 3 pokoi, kuchni, łazienki bez pomieszczeń przynależnych.  | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |   |                  | 155 038,00             |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 26.05.2015 r. do 16.06.2015 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 07.07.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
13-1-2

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Urząd Miejski w Zatorze  
M. J. NEUMANN

21.05.2015