

91M. 864/15
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 12 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do ponownego wydzierżawienia na rzecz FUCHS Oil Corporation Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach części nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4, obejmującej działki nr 402/2, 404, 477, 480, 659 obr. Ligota Zabrska.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, art. 37 ust. 4, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2014.518 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 134/15 Wojewody Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
- Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej numer GL1G/00026977/4, w części obejmującej:
1. grunt o powierzchni 320,85m² stanowiący część działki nr 402/2 obr. Ligota Zabrska, o całkowitej powierzchni 19702m²
 2. grunt o powierzchni 382,95m² stanowiący część działki numer 404 obr. Ligota Zabrska, o całkowitej powierzchni 3666m²
 3. grunt o powierzchni 241,5m², stanowiący część działki nr 477 obr. Ligota Zabrska, o całkowitej powierzchni 2672m²
 4. grunt o powierzchni 940,54m², stanowiący część działki nr 480 obr. Ligota Zabrska, o całkowitej powierzchni 9332m²
 5. grunt o powierzchni 2308,05m² stanowiący część działki nr 659 obr. Ligota Zabrska, o całkowitej powierzchni 124972m²
- § 2. Grunt opisany w § 1, o łącznej powierzchni 4 193,89 m², ponownie wydzierżawić na rzecz Fuchs Oil Corporation Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, z przeznaczeniem na eksploatację istniejącej bocznicą kolejowej.
- § 3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ustalić w wysokości 1,50zł netto miesięcznie/ 1m² nieruchomości.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr... 16/SP/15... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .

- § 5. Wykaz Nr *16/SP/15*..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca Prawny

Alicja Prońska
mgr Alicja Prońska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
Michał Drabik

08.05.2015

Wolfgang Neumann
Zastępca Prezydenta Miasta

WOLFGANG NEUMANN

WYKAZ NR¹⁶.....SP/15

zawierający opis nieruchomości Skarbu Państwa objętej księgą wieczystą W GL1G//00026977/4, przeznaczonej w części do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 402/2 obr. Ligota Zabrska, o powierzchni 19702m²</p> <p>działka numer 404 obr. Ligota Zabrska, o powierzchni 3666m²</p> <p>działki nr 477 obr. Ligota Zabrska, o powierzchni 2672m²</p> <p>działka nr 480 obr. Ligota Zabrska, o powierzchni 9332m²</p> <p>działka nr 659 obr. Ligota Zabrska, o powierzchni 124972m²</p> <p>objęte KW GL1G/00026977/4</p>	<p>Działki nr 402/2, 404, 477, 480, 659 obr. Ligota Zabrska, stanowią część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00026977/4.</p> <p>Cześć terenu wymieniowych działek zagospodarowana jest pod tory kolejowe, których remont oraz, we fragmentach, budowę i odtworzenie przeprowadził Fuchs Oil Corporation Sp. z o.o., w ramach zawartej umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo- składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach dnia 26 października 2006r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153), części działek nr 659,402/2 i 480 obr. Ligota Zabrska, na których zlokalizowane są tory, oznaczone są symbolami: 8 PU, co oznacza: tereny przemysłowo – usługowe (części działek nr 659, 402/2,); 18 ZNW – co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej oraz 01 KDA 2/2-2/3 – co oznacza: tereny autostrady (część działki nr 480, obręb Ligota Zabrska)</p> <p>Ponadto zajęte pod tory części działek nr 659, 402/2, 404, 477, 480, obręb Ligota Zabrska, znajdują się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego od dnia 26 sierpnia 2004 r. <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do</i></p>	<p>Na podstawie zgody Wojewody Śląskiego wyrażonej Zarządzeniem nr 134/15 z dnia 24.04.2015r. do ponownego wydzierżawienia na rzecz Fuchs Oil Corporation Sp. z o.o., na okres 10 lat, z odstąpieniem od trybu przetargowego, przewidzianego w planie zagospodarowania, przeznaczają się grunty o powierzchni 4 193,89 m² z przeznaczeniem na eksploatację istniejącej bocznic kolejowej.</p>	<p>Bezprzetargowa.</p> <p>Umowa dzierżawy na okres 10 lat.</p>	<p>Czynsz naliczany będzie według indywidualnej stawki w wysokości 1,50zł netto miesięcznie/1m² gruntu oddanego w dzierżawę, ustalonej na podstawie § 3 pkt. 2a Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie</p>

				<p>ul. Franciszkańskiej, przebiegu fragmentu autostrady A-1, powiązania DTŚ z autostradą oraz istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice (uchwała nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004 r., poz. 2217), w którym oznaczone są symbolem: PP,PS - co oznacza: tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.05.2015 do dnia 02.06.2015..... Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

Rada Gminy
mgr Alicja Frąbska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami