

ZARZĄDZENIE NR.....^{214-652/15}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
^{08 kwietnia}
z dnia.....2015 r.

w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Kraszewskiego, oznaczonej jako działka nr 76 obr. Łabędy.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 504/10 z dn. 04.10.2010r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, poprzez sprzedaż prawa własności, niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Kraszewskiego, oznaczoną jako działka nr 76 o pow. 0,1000 ha, obr. Łabędy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW GL1G/00014909/0. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się ruiny murowanej altanki o pow. zabudowy 12 m².
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...⁹.../SP/2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr...⁹.../SP/2015 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Garczyński
K-102

31.03 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mikhael Drabik

02041015

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam MANN

WYKAZ Nr 9.../SP/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-652/15 z dnia 08.04 2015r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kraszewskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 79, obręb Łabędy, KW GL1G/00014909/0, położona w Gliwicach przy ulicy Kraszewskiego	0,1000	Działka porośnięta dziką roślinnością. Na nieruchomości znajdują się ruiny murowanej altanki o pow. zabudowy 12 m ² . Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz wielofunkcyjne tereny usług.	Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem: - 8 UPW, co oznacza wielofunkcyjne tereny usługowe, gdzie przeznaczeniem dopuszczalnym jest m.in. mieszkalnictwo, - w niewielkim fragmencie symbolem 16 KD, co oznacza tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice dojazdowe. Tym samym wyznaczona została na działce nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla terenu oznaczonego symbolem 8 UPW wprowadzono zakaz lokalizacji usług związanych ze sprzedażą złomu i odpadów metalowych oraz innych produktów odpadowych i surowców wtórnych oraz lokalizacji usług komercyjnych z zakresu handlu hurtowego oraz logistyki wymagających ruchu pojazdów o wadze własnej powyżej 3,5 t. Działka znajduje się w granicach Obszaru Rewitalizacji Łabędy.	Nie dotyczy	142.171 zł brutto, w tym 23% podatek VAT w kwocie 26.584,82 zł.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08.04 2015r. do dnia 29.04 2015r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.05 2015r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Tomaszewski

Wydział
Nieruchomości
M. Drabik

Prezydent Miasta
Rüdiger NEUMANN