

ZARZĄDZENIE NR.....^{PM-528/15}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 11. marca 2015

w sprawie przeznaczenia do **sprzedaży** w drodze ustnego przetargu nieograniczonego **prawa użytkowania wieczystego** niezabudowanej działki nr **642 obręb Sikornik**, o pow. 0,1312 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Sikornik, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00073303/3, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 642 obręb Sikornik, położonej w Gliwicach przy ul. Sikornik, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00073303/3 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr⁶⁰..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr⁶⁰..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Wys}
Aleksandra Wysocka

10 MAR. 2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

6.03 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

^{Adam}
Adam KUEMANN

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 528/15
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03.03.15

WYKAZ NR 60/15

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Sikornik

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin dąrowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz z tyt. użytk. opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 642 obręb Sikornik, położona w Gliwicach przy ul. Sikornik KW nr GL1G/0007303/3, Użytek: "Bp" - zabudowane teren niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,1312 ha Pow.	Nieruchomość obejmująca działkę nr 642 obręb Sikornik stanowiącą część nieruchomości w całości użytkowania wieczystego ustanowione w dniu 05.12.2089 r. na rzecz Sikornik i Trynek (Uchwała Sikornik z dnia 10.06.2010 r.) działka nr 642 obręb Sikornik oznaczona jest symbolem: 09 MWN, co oznacza tereny nowe zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego działkę Sikornik i Trynek (Uchwała Sikornik z dnia 10.06.2010 r.) działka nr 642 obręb Sikornik oznaczona jest symbolem: 09 MWN, co oznacza tereny nowe zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie dotyczy	224.000,00 zł	Opłata roczna w wysokości 345,56 zł (kwota niepodatkowana podatkiem VAT) z ustawą z dn. 11.03.2004 r. z ustawą z dn. 1054 z późn. zm.)	Art. 77 1 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Działka posiada kształt regularny, zblizony do prostokąta. Nieruchomość stanowi teren płaski, zagospodarowany jako zieleni. W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące udrożnienia: - sieć elektroenergetyczna; - sieć wodno - kanalizacyjna; - sieć gazowa; - sieć ciepłownicza; - sieć teletechniczna.		Działka nr 642 obręb Sikornik drogowego z działki nr 642 obręb Sikornik, nowym zjazdem. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Drog Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomości będzie generowała. Włączenie przedmiotowej działki do ruchu od strony al. Sikornik jest wyklucone z uwagi na istniejący ciąg pieszo rowerowy.	Dla w/w terenów ustalono następujące przeznaczenie: 3) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 4) uzupełniająca: a) drobna wytwórczość b) usługi. W § 24 ust. 2 w/w planu, dla terenu oznaczonego symbolem 09 MWN, obowiązują następujące zasady lokalizacji: " 1) urządzenia usług włączone w budynkach mieszkalnych, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3; 2) usługi gastronomiczne, usługi handlu, dopuszcza się włączenie w przyziemnych partach budynków zabudowy wielorodzinnej; 3) zakazuje się urządzania usług rozrywkowych, klubów nocnych i innych o podobnym charakterze, w tym wycieczek, kasyn i salondek; W w/w planie dla przedmiotowego terenu określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy.					

10 MAR. 2015
 Aleksandra Wyszoka
 Gospodarka Nieruchomości
 Inżynier Wyzdian

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta w w.w.gliwice.eu od dnia 03.03.15 do dnia 04.04.2015

Wnabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.04.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Wnabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.04.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie