

ZARZĄDZENIE NR 24-485/15
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie nabycia na rzecz Miasta Gliwice działki, która powstanie po podziale geodezyjnym działki nr 4/4, położonej w obrębie Politechnika przy ul. Jagiellońskiej 28, wraz z ustanowieniem służebności drogowych.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.);
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 24 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2014.518 z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice zabudowaną działkę, która powstanie po podziale działki nr 4/4, obr. Politechnika, o pow. około 970 m², położonej przy ul. Jagiellońskiej 28 w Gliwicach oraz wyrazić zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej i wypłacenie w formie zadatku kwoty 365.843,43 zł (trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote i 43/100), co stanowi 90 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze negocjacji na kwotę 406.492,70 zł (czteryście sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote i 70/100). Pozostała część ceny zostanie wypłacona po zakończeniu podziału geodezyjnego działki 4/4 i zawarciu aktu notarialnego umowy przyrzeczonej.

Nabycie części działki nr 4/4 do zasobu miasta następuje w zw. z jej zajęciem pod infrastrukturę techniczną - kolektory kanalizacji deszczowej wybudowane w zw. z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej.

§ 2. Zmiana powierzchni nabywanego terenu po podziale geodezyjnym działki nr 4/4 w stosunku do powierzchni założonej (970 m²) skutkować będzie zmianą wysokości ceny, zgodnie z przyjętą wartością 1 m² gruntu w wysokości 282,91 zł. Wartość składnika budowlanego pozostaje bez zmian i zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 132.070,00 zł. Ewentualna zmiana wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

§ 3. Obciążyć nabytą działkę powstałą po podziale działki nr 4/4, obr. Politechnika służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli pozostałej części działki nr 4/4, w zamian za ustanowienie przez nich wzajemnej służebności przejazdu i przechodu po działce nr 4/4 pozwalającej na dostęp do nowowydzielonej działki od ul. Jagiellońskiej. Wartość służebności ustanawianej przez Miasto Gliwice wynosi 34.775,79 zł brutto (trzydzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych i 79/100), zaś wartość służebności ustanawianej przez dotychczasowych właścicieli działki nr 4/4 wynosi 30.676,20 zł brutto (trzydzieści tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych i 20/100). W związku z różnicą wartości służebności ich ustanowienie odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta różnicy ich wartości w wysokości 4.099,59 zł. Dopłata zostanie

potrącona z części ceny sprzedaży działki powstałej z podziału działki nr 4/4, pozostałej do zapłaty po zawarciu aktu notarialnego umowy przyrzeczonej.

- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2432

20.02 2015

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23 LUT. 2015

Zastępca Burmistrza Miasta

Adrian NEUMANN

Kontrasygnał
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Reszke
25.02.2015