

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 02 lutego 2015

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmujących prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1029/5 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00033180/2 stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 -jt), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....<sup>34</sup> stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1029/5 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00033180/2 stanowiącej własność Gminy Gliwice.
- §2. Wykaz nr .....<sup>37</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Grawiński  
Kt 2-32

28.01 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

AGB M. NEUMANN

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 STY. 2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 345/15 z dnia 02.02.15 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 1029/5 w obrębie Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0922 ha położona w Gliwicach przy ul. Chemicznej, działka nr 1029/5, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00033180/2	Pow. gruntu 0,0922 ha	Działka posiada kształt regularny. Jest płaska, zagospodarowana jako ogród przydomowy, ogrodzona, porośnięta zielenią niską i wysoką. Ogrodzenie nie jest w całości poprowadzone w granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa wzdłuż zachodniej granicy. Ponadto przez działkę przebiega nieczynna sieć wodociągowa i gazowa. Dla czynnej sieci wodociągowej ustanowiono służebność przesyłu na rzecz PWiK w Gliwicach o łącznej powierzchni 84,88 m <sup>2</sup>  W pobliżu znajdują się następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.  Dojazd do nieruchomości od ul. Srebrnej. Warunki skomunikowania i lokalizacji zjazdu należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich.  Działka jest obecnie użytkowana przez właścicieli działek sąsiednich.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 29 kwietnia 2010 roku (uchwała nr XXVI/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach) działka nr 1029/5 oznaczona jest symbolem <b>16MNn – tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b>  <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) drobna wytwórczość b) usługi	Nie dotyczy	<b>199.300,00 zł brutto</b>  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług; Dz.U.2011.177.1 054 -jt)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 02.02.15 do dnia 23.02.15. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 jt.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.03.15. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górnicki  
28.01.2015

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

29 STY. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta  
AGATA KALINIA