

1666

**ZARZĄDZENIE NR PM-...../2015**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 02. października 2015 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 8 położonego przy ul. Toszecka 65a wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr III/34/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....G49...../2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K12402

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Wykaz nr ZGM/.....<sup>649</sup>...../2015 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-.....<sup>1666</sup>...../2015 z dnia <sup>02.10.</sup>.....2015 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | Powierzchnia (m2)                               | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania          | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste |                  | Cena lokalu (zł) netto | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|---|---|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|------------------------|---|
|   |   |  |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie          | opłata roczna 1% |                        |   |
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10               | 11                     | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Toszecka 65a, 65b, 65c<br>obręb:<br>Kłodnica<br>działka nr:<br>655<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00029302/3 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>765 | Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: Wod.-kan., elektr., gaz. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące | 140 209,00                | 0,04                            | 5 608,00                   | 1 402,00                                      | 56,08            | -                      | Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Toszecka 65a<br>lokal nr:<br>8  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>54,85          | lokal na III piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojem bez pomieszczeń przynależnych.                                   | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 | -                          |   |                  | 124 359,00             |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>02.10.</sup>.....2015 r. do <sup>23.10.</sup>.....2015 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>13.11.</sup>.....2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402  
21.09.2015

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann