

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 03. Września 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1120/3 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00109170/3, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 -jt), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 1120/3 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00109170/3 stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr170... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- §2. Wykaz nr170... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
I r Jacek Gorczyński
Kt 2402

31.08.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

02091011

WYKAZ NR/2015
 z dnia
 1480/15
 03.07.15

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - Zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 1120/3 w obrębie Stare Gliwice.

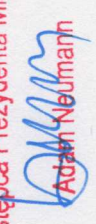
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,2476 ha położona w Gliwicach przy ul. Chemicznej, działka nr 1120/3, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00109170/3	Pow. gruntu 0,2476 ha	Działka posiada kształt nieregularny. Częściowo zagospodarowana jako ogród przydomowy, częściowo ogrodzona, porośnięta zielenią niską i wysoką. Ogrodzenie nie jest w całości poprowadzone w granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez działkę przechodzi sieć ciepłownicza, kanalizacji deszczowej oraz nieczysta sieć gazowa. Dla sieci ciepłowniczej ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Gliwicach. W pobliżu znajdują się następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dojazd do nieruchomości od ul. Złotej. Warunki skomunikowania i lokalizacji zjazdu należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach. Działka jest obecnie częściowo użytkowana przez właścicieli działki sąsiedniej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przewidzianego z dnia 29 kwietnia 2010 roku (uchwała nr XXVI/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach) działka nr 1120/3 oznaczona jest symbolem 18Mnn - tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie uzupełniające: a) drobna wytwórczość b) usługi	Nie dotyczy	441.600,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług; Dz.U.2011.177.1054 -jt)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022** 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.07.2015 do dnia 15.08.2015. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 jt.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.08.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam Neuman

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 Kt 2402
 31.08/2015