

PM-1112/15

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 23 czerwca 2015

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5806/14 z dnia 12.03.2014 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1042 obręb Trynek, o powierzchni 0,0613 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Nowej, zapisanej w KW nr GL1G/00034421/1, stanowiącej własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1042 obręb Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Nowej, zapisanej w KW nr GL1G/00034421/1, stanowiącej własność miasta Gliwice, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 127/2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 127/2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5806/14 z dnia 12.03.2014 r.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
23 CZE. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY


Magdalena Koziel
KT 2898

23.06.2015r.

WYKAZ NR ..127.../2015

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Nowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę nr 1042 obręb Trynek, położona w Gliwicach przy ul. Nowej, KW nr GL1G/00034421/1. Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe.	Pow. działki nr 1042: 0,0613 ha	Nieruchomość położona w strefie pośredniej Gliwic, przy ul. Nowej, w odległości ok. 50m w kierunku zachodnim od jej zbiegu z ul. Lotników. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Działka nr 1042 posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu, jest w miarę płaska, pozloma, ogrodzona z trzech stron ogrodzeniem z siatki w ramach bądź siatki na słupkach częściowo stalowych z częściowo drewnianych w złym stanie technicznym. Teren działki jest porośnięty zielenią i stanowi teren ogrodu przydomowego z drzewami owocowymi i pojedynczymi drzewami iglastymi. Od strony zachodniej działka przylega do terenu znacznie wzniesionego w stosunku do jej poziomu, wykorzystywanego jako niewielki parking i plac gospodarczy. Dostępność mediów: w ulicy sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elektryczna i teletechniczna, natomiast sieć gazowa w odległości ok. 25 m. Działka jest położona przy ul. Nowej o nawierzchni z kostki granitowej z jednostronnym chodnikiem, ale nie posiada do niej urządzonego zjazdu. Obecnie dojazd i dojście do nieruchomości prowadzi od strony ulicy Lotników poprzez działkę sąsiednią nr 1043. Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej działki z drogą publiczną. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2373), teren położony w Gliwicach przy ul. Nowej, obejmujący działkę nr 1042 obręb Trynek oznaczony jest symbolem: 11 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi. Działka nr 1042 leży w ww. planie miejscowym w obszarze objętym „Ramowym lokalnym programem rewitalizacji obszarów miejskich w Gliwicach”. W ww. planie dla terenu przedmiotowej działki wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.	Nie dotyczy	145 800,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25.06.2015 do dnia 16.07.2015

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.08.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

WOC PRAWNY
 Kozielec
 KT 2898
 23.06.2015r.

Aleksandra Wysocka

23 CZE. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann