

ZARZĄDZENIE nr^{PM-6854/14}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia^{05.11.2014}...2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kaczyniec 9 w Gliwicach obejmującej działkę nr 780 obr. Stare Miasto stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kaczyniec 9 w Gliwicach obejmującej działkę nr 780 obr. Stare Miasto o pow. gruntu 0,0177 ha, KW nr GL1G/00122844/6 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ^{269/2014} stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ^{269/2014} podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Aleksandra Prońska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Wys}
Aleksandra Wysocka

04.11.14

Zastępca Prezydenta Miasta

^{Neumann}
JOHAN NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6954/14 z dnia 05.11.14 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kaczyniec 9 w Gliwicach obejmującej działkę nr 780 obr. Stare Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 780 obr. Stare Miasto położona przy ul. Kaczyniec 9 w Gliwicach KW nr GL1G/00122844/6	Pow. gruntu 0,0177 ha Użytek B - tereny mieszkaniowe Pow. użytkowa budynku 325 m ² Pow. zabudowy 143 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie szeregowej. Budynek podpiwniczony, 3 kondygnacyjny (parter, piętro i poddasze użytkowe). Rzut poziomy budynku w kształcie litery L, z skrzydłem wysuniętym w stronę podwórka (oficyna). Budynek zagospodarowany w następujący sposób: piwnica, parter - 2 lokale mieszkaniowe, piętro - 2 lokale mieszkaniowe, poddasze użytkowe - 2 lokale mieszkaniowe o wys. 220 cm i strych. Budynek wraz z zabudową gospodarczą został wzniesiony w 1910 roku z pierwotnym przeznaczeniem również jako budynek mieszkalny w technologii tradycyjnej murowanej z elementami drewnianym i żelbetowymi. Budynek (nr ewid. 943) nie posiada własnych ścian szczytowych od strony sąsiedniej zabudowy - budynków nr 7 i 11. Dostęp do drogi publicznej możliwy od frontu budynku. Południowa część działki nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Włączenie do ruchu drogowego może odbywać się zatem wyłącznie zjazdami istniejącymi z ul. Średniej lub ul. Grodowej, w związku z czym przyszły właściciel powinien posiadać tytuł uprawniający go do przejazdu przez tereny sąsiednie (np. prawo służebności).	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz.481), teren położony w Gliwicach, przy ul. Kaczyniec 9, obejmujący działkę nr 780, obręb Stare Miasto , oznaczony jest symbolem: 8 UM - opisanym jako: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy Dla terenów oznaczonych symbolem 8 UM obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa; 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Dodatkowo działka nr 780 znajduje się na terenie, który położony jest w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, a ponadto objęty jest zasięgiem: ▪ strefy „W”- ochrony archeologicznej, ▪ ścisłego obszaru rewitalizacji, a budynek przy ul. Kaczyniec 9 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.		543.000,00 zł brutto			Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Waczeinik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka
Doradca Prawny

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości - zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 05.11.14 do dnia 26.11.14. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.12.14. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Adam...