

ZARZĄDZENIE NR 94-6808/14.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 15 października 2014.....

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Romualda Traugutta, obejmujących działki nr 442/1, 445/1, 449/1, obręb Centrum

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Romualda Traugutta, obejmujące działki nr:
- 442/1 o pow. 120 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, KW GL1G/00048094/0,
  - 445/1 o pow. 1094 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, KW GL1G/00048094/0,
  - 449/1 o pow. 434 m<sup>2</sup>, obręb centrum, KW GL1G/00055238/4,
- wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku nastawni GLC, którego całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 582 m<sup>2</sup>, kubatura 2500 m<sup>3</sup>, oraz fragmentu linii kolejowej nr 137 relacji Katowice-Legnica. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 371/6, KW GL1G/00068277/3).
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 250 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

*[Handwritten signatures and stamps]*  
m. inż. Alina Troncka  
Rada Miejska  
Główny Urzędnik ds. Nieruchomości

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*  
Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6808/14 z dnia 15.10.14 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul Romualda Traugutta.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 442/1 użytek Tk KW GL1G/00048094/0 Obręb Centrum	120	Działka nr 445/1 zabudowana częścią nastawni GLC,	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego wszystkie trzy działki znajdują się w granicach terenów zamkniętych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w trakcie tworzenia planów (art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenów zamkniętych nie sporządzało się planu miejscowego.	Nie dotyczy	Wartość działki nr 449/1 wynosi 62.839 zł, wartość działek nr 442/1, 445/1 wynosi 175.775 zł	Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 ze zm.) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione od opłat z tyt. użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 371/6, KW GL1G/00068277/3
2.	Dz. nr 445/1 Użytek Tk KW GL1G/00048094/0 Obręb Centrum	1094	w pozostałym zakresie łącznie z dz. nr 442/1, 449/1 stanowią fragment linii kolejowej nr 137 relacji Katowice-Legnica.						
3.	Dz. nr 449/1 Użytek Tk KW GL1G/00055238/4 Obręb Centrum	434							

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 15.10.14 r. do dnia 05.11.14 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.11.14 r.

Nieopłacone  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMANN