

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 77/27, obręb Czechowice Północ, wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2004.207.2108 –t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującą działkę nr 77/27, obręb Czechowice Północ, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00092881/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...257... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr ...257... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2412
3.10 2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabk

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6253/14 z dnia 14.10.14, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej.

WYKAZ NR 1000/2014

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wania zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wlicz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Poziomkowej, obręb Czechowice Północ, działka guntu nr 77/27, KW nr GL16/00092881/7 - udział wynoszący 1/31 w działce ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową do wydzielonych działek budowlanych	0,1017 ha 0,4413 ha	Działka nr 77/27 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony (za wyjątkiem południowej granicy nieruchomości, o regularnym kształcie systemowym przylegającej do niej nieruchomości), o prostokątnej powierzchni 41,5 m i wysokości ok. 24,5 m. Jest w miarę równa, płaska, lekko nachylona w kierunku południowym. Położona jest w drugiej linii zabudowy do ulicy Borówkowej, od której prowadzić będzie dojazd do nieruchomości, poprzez wydzieloną pod ulicę Poziomkową działkę nr 77/1. Nieruchomość stanowi teren nieużytków, porośniętych dziko rosnącą roślinnością i samosiejkami drzew liściastych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowił teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej), tereny nieużytków, a w dalszej odległości tereny kolei oraz tereny użytkowane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe. W pobliżu kanalizacja, energia elektryczna i gaz. Z uwagi na opinię Zarządu Dróg Miejskich, który nie planuje w najbliższym czasie poszerzenia ul. Borówkowej oraz faktu, że działka nr 77/1 jest wykorzystywana jako droga, nie wydzielano ostatecznego fragmentu działki oznaczonego symbolem 02KDL.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiadłe Czechowice” (Uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 r.) nieruchomości są oznaczone symbolem 13MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) - istniejące. Ponadto niewielki fragment działki nr 77/1 oznaczony jest symbolem 02KDL - co oznacza: Tereny dróg publicznych - lokalnych.	Nie dotyczy	252.800,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.10.14 do dnia 14.11.14.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.11.14. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kłuski
30.10.14

Michał Działik
Gospodarki Nieruchomościami

4.10.14

4.10.14

